

남양주왕숙 주택공급 속도전 본격화

- 11월 27일, 수도권 남양주왕숙 최고입지 A-24, B-17블록 881호 공고

- 국토교통부(장관 김윤덕)와 한국토지주택공사(사장 직무대행 이상욱, 이하 LH)는 11월 27일 3기 신도시 남양주왕숙지구 A-24, B-17블록 입주자 모집공고를 실시한다.
- 남양주왕숙지구는 GTX-B 등 광역교통망을 활용한 서울 접근성이 뛰어나 수도권 실수요자들의 관심이 높은 지역으로, 현재 11개 블록, 8천여 호의 주택이 건설 중이다. 내년에 약 1만 호 주택착공이 예정되어 있다.
- 이날 분양 공고한 남양주왕숙 A-24, B-17블록은 총 881호로 사전청약 629호, 특별공급 및 일반공급 252호로 공급된다. 분양가격은 인근 시세 보다 합리적인 3.3㎡당 1,880만원 수준으로 A-24블록 55형은 평균 4.6억대, B-17블록 74형은 평균 5.6억대, 84형은 6.4억대이다.
- GTX-B, 강동하남남양주선(9호선 연장선), 경춘선 3개 노선이 교차하는 왕숙역(가칭, 개통예정)을 도보로 이용할 수 있는 트리플 역세권이며, 인근에 유치원, 초·중학교 및 대형쇼핑몰, 호텔 등 조성이 예정돼 있다.

< 남양주왕숙 A-24, B-17 블록 주택형별 공급대상 >

구분 (지구·블록)		주택형	공급 세대수*				입주 예정 시기
			계	사전 청약자	특별공급	일반공급	
계			881	629	66	186	
남양주 왕숙	A-24** (신혼희망타운)	55	390	226		164	'28. 12월
		74	128	103	20	5	
	B-17(공공분양)	84	363	300	46	17	

* 위 공급호수는 입주자 모집 시 최종 확정됨

** A-24블록은 총 세대수(589호) 중 390호 분양, 199호는 추후 행복주택으로 공급

- 특히, 최신 주택 트렌드를 반영하여 거실·주방의 크기를 늘리고, 팬트리·드레스룸 등 수납 기능을 높인 실용적 설계를 적용했으며, 다양한 주거 수요에 맞춰 거주자가 직접 꾸미고 선택할 수 있는 옵션도 강화했다.
- 12월 8일부터 청약 접수를 시작하며, 12월 23~24일에 당첨자 발표, '28년 12월 입주 예정이다. 주택전시관은 남양주시 별내동 816-1에 마련됐으며, 11월 28일부터 사전청약자 우선으로 견본주택 관람이 가능하다.

< 남양주왕숙 A-24, B-17블록 견본주택 공개일정 >

사전청약 당첨자	일반청약자
11.28 ~ 11.29	11.30 ~ 12.7

- 국토교통부 김배성 공공주택추진단장은 “국토교통부와 LH가 하나로 단합하고 제도 개선사항 및 애로사항들을 관계부처와 빠르게 협의하여 수도권 우수한 입지에 양질의 주택을 신속하게 공급할 수 있도록 할 것”이라고 말했다.
- 이상욱 LH 사장 대행은 “LH는 9.7대책 공급을 이행하는 주요 기관이므로 LH의 주택착공 실적이 부동산시장 안정의 바로미터가 되는 만큼, 이를 차질없이 이행될 수 있도록 최선을 다하겠다”고 밝혔다.

담당 부서 (국토부)	공공주택본부	책임자	과 장	박우성 (044-201-4522)
	공공택지관리과	담당자	서기관 사무관	하태아 (044-201-4526) 손혜정 (044-201-4538)
담당 부서 (LH)	경기북부지역본부	책임자	팀 장	김정은 (02-6040-1319)
		담당자	차 장	박은정 (02-6040-1322)

참고

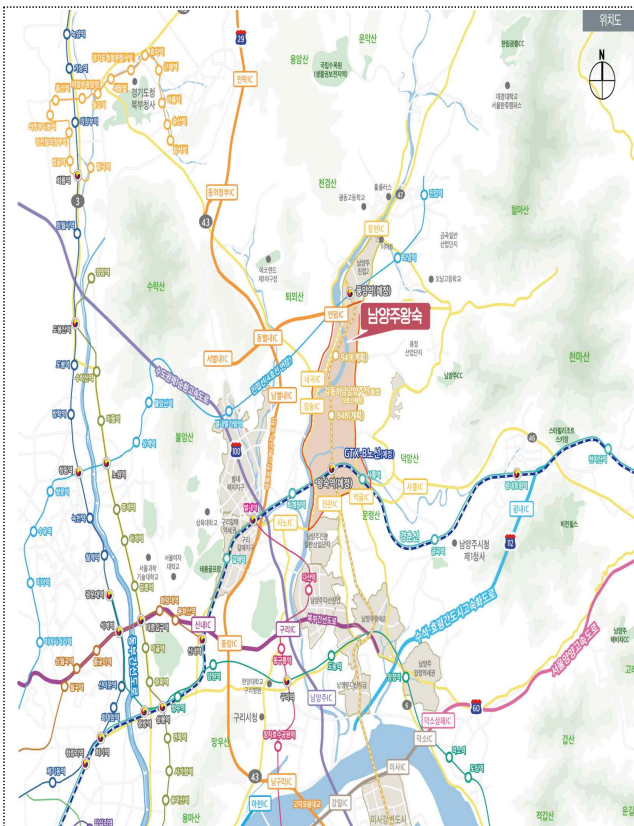
위치도, 토지이용계획도, 조감도



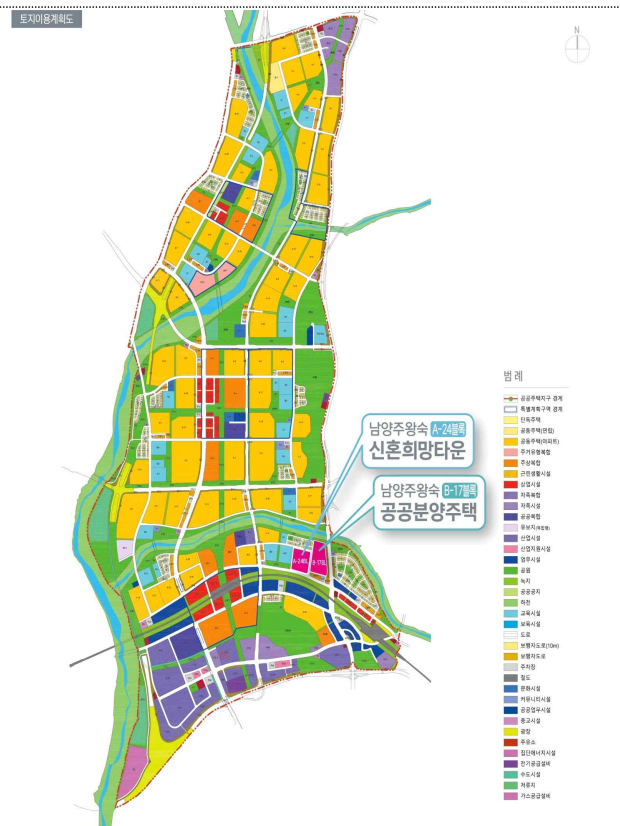
남양주왕숙 A-24블록 조감도



남양주왕숙 B-17블록 조감도



남양주왕숙지구 위치도



남양주왕숙 토지이용계획도