

보도시점 : 2025. 11. 26.(수) 14:00 이후(11. 27.(목) 조간) / 배포 : 2025. 11. 26.(수)

<새정부 주택공급 확대방안(9.7) 후속조치> “판교 하나 더” 수도권 공공분양 2.9만호, 용도전환도 첫 윤곽… 공급 성과 본격화

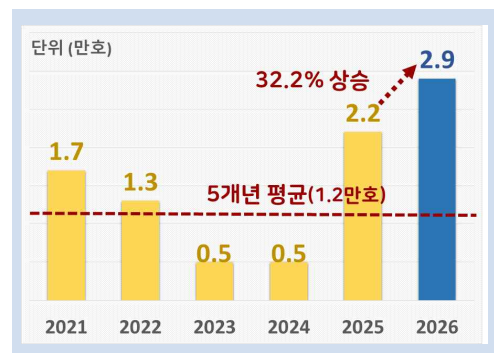
- 5년간 평균 수도권 분양 물량의 2.3배… 공공주택 착공 확대 성과 가시화
- 우수입지의 비주택용지를 주택용지로 전환해 4.1천호 확보에 전격 착수

□ 국토교통부(장관 김윤덕)와 4개 공공기관*은 '26년 수도권 공공택지에서 총 2.9만호 규모의 공공분양주택을 순차적으로 공급할 계획이라고 밝혔다.

* 한국토지주택공사(LH), 서울주택도시개발공사(SH), 경기주택도시공사(GH), 인천도시공사(iH)

○ 이번 공급 물량은 새정부 「주택공급 확대방안」(9·7대책)에서 발표한 수치(2.7만호) 대비 약 2천호 증가한 규모로, 판교(2.9만호)급 신도시를 하나 새로 조성한 것에 준하는 수준이다.

○ 특히, 4개 공공기관의 올해 분양 물량(2.2만호)보다 32.2% 증가했고, 최근 5년간 평균 수도권 분양 물량(1.2만호)의 약 2.3배 수준으로, 공공 부문의 착공 확대 노력의 성과가 가시화되며, 공급 확대 국면으로 전환되고 있음을 보여준다.



□ 내년에 분양될 단지들을 살펴보면, 지역별로는 △서울 1.3천호, △인천 3.6천호, △경기 23.8천호로 분포되어 있고, 주요 지구별로는 △3기 신도시 7.5천호, △2기 신도시 7.9천호, △기타 중소택지 13.2천호의 공공주택이 분양될 예정이다.

- 3기 신도시에서는 △고양창릉(3,881호), △남양주왕숙(1,868호), △인천 계양(1,290호), 2기 신도시에서는 △광교(600호), △평택고덕(5,134호), △화성동탄2(473호), 이 외 중소택지에서는 △고덕강일(1,305호), △구리 갈매역세권(287호), △검암역세권(1,190호) 등이 공급될 예정이다.
- 특히, 내년 공급 물량 상당수는 정주 여건이 우수하고, 수도권광역급행철도(GTX), 광역도로망 등 교통 인프라 접근성이 뛰어나고, 직주근접 실현이 가능한 입지가 많아 실수요자의 선호도가 높을 것으로 예상된다.

고양창릉 S-01 (494호, '26.3)	인천계양 A-9 (318호, '26.3)	수원광교 A-17 (600호, '26.10)	고덕강일 3BL (1,305호, '26.8)
			
✓서울 은평·마포 인접 ✓GTX-A 창릉역(예정) 등 교통여건 우수	✓수도권 서남부 거점 ✓도시첨단 및 계양산단 인접 등 자족기능 우수	✓편리한 여건(아주대병원 등) ✓신분당선, 영동·서울 고속도로 접근성 우수	✓쾌적한 여건(한강공원 등) ✓올림픽대로 등 수도권 광역도로망 인접

□ 아울러, 올해 남은 기간에도 이번 달 남양주왕숙(881호), 군포대야미(1,003호)를 포함해 총 5.1천호가 수도권에서 추가로 분양될 예정이다. 입주자 모집 공고 등 자세한 사항은 4개 공공기관별 누리집에서 확인할 수 있다.

□ 한편, 국토교통부는 LH 직접시행 확대 정책의 일환으로 발표했던 LH 소유의 비주택용지 용도전환 정례화 제도의 첫 발을 내딛는다.

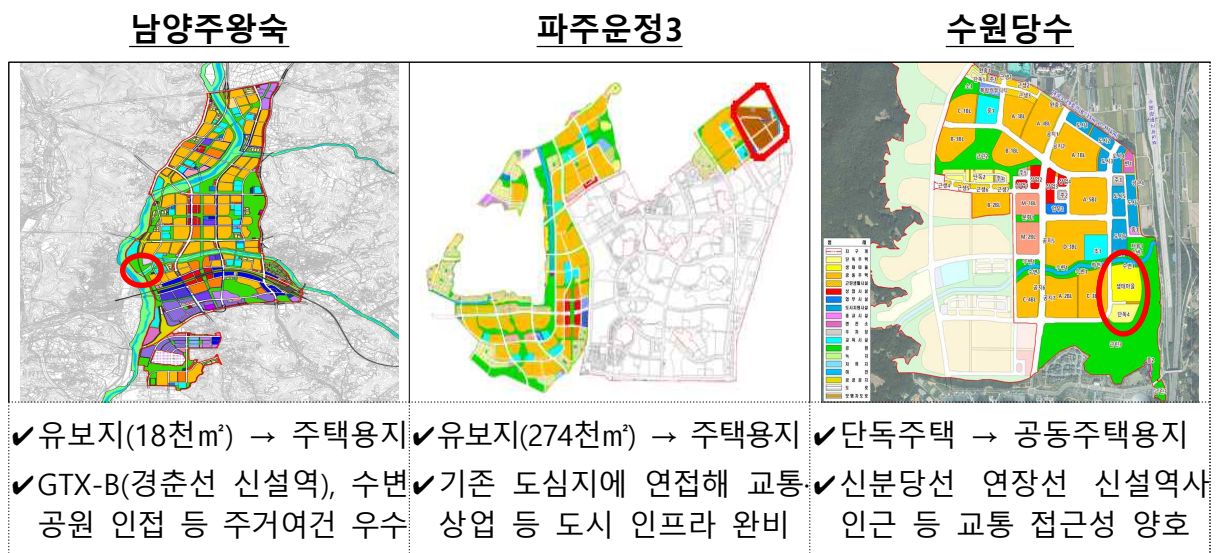
- 정부는 9·7대책을 통해 장기간 활용되지 않거나 과도하게 계획된 비주택용지의 용도와 기능을 정례적으로 심의하고, 필요시 주택용지로 전환하는 「공공택지 재구조화」 제도 도입*을 추진 중이며, 제도 도입 전 우선 추진물량으로 1.5만호 공급계획을 수립한 바 있다.

* 상가 등 비주택용지 용도전환 대상지 선정 및 심의 절차 등을 규정한 「공공주택 특별법」 개정안 발의('25.11.14, 박용갑 의원안)

□ 이날 LH는 우선 추진물량의 28%인 4.1천호 규모의 공공주택 공급을 위해 유보지 등 비주택용지의 용도 조정방안을 담은 관련 계획 변경안을 국토교통부에 제출하였다.

○ 조정대상 입지들은 △3기 신도시 남양주왕숙(455호), △2기 신도시 파주운정3(3,200호), △중소택지 수원당수(490호) 등 주요 지구별로 고르게 구성되어 있고, GTX-B, 신분당선 등 광역교통망과 인접해 접근성이 우수하고 주거 입지 적정성이 높은 입지들이라는 점도 특징이다.

○ 각 사업지별 공공주택은 지구계획 승인 등 일련의 절차를 거쳐 순차적으로 공급할 계획이며, 특히 수원당수는 내년 중 주택 착공을 추진할 예정이다.



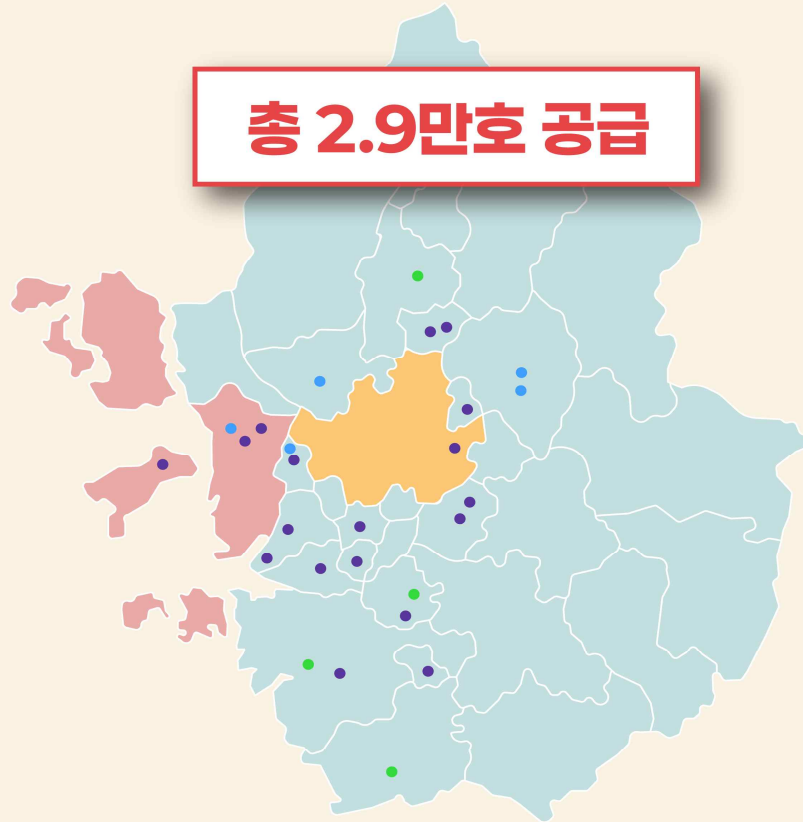
□ 국토교통부 김규철 주택토지실장은 “9·7대책을 통해 착공 중심의 관리체제로 전환한 성과가 가시화되고 있으며, 앞으로도 공공주택 물량이 꾸준히 증가할 것”이라며,

○ “앞으로도 국민이 선호하는 입지에 양질의 공공주택을 신속히 공급하여 실수요자의 내 집 마련 기회가 지속 확대될 수 있도록, 주요 공공기관들과 긴밀히 협력해 나갈 것”이라고 강조했다.

담당 부서 < 총괄 >	공공주택추진단 공공택지기획과	책임자	과 장	조현준	(044-201-3398)
		담당자	사무관	이수민	(044-201-4515)
< 수도권 공공택지 >	공공주택추진단 공공택지관리과	책임자	과 장	박우성	(044-201-4522)
		담당자	사무관	이인원	(044-201-4443)
			사무관	최우영	(044-201-4523)
< 2기 신도시 >	토지정책관 부동산개발산업과	책임자	과 장	김동준	(044-201-3434)
		담당자	사무관	염지원	(044-201-3438)
< LH 공공분양 >	한국토지주택공사 주택판매팀	책임자	팀 장	박병호	(055-922-5102)
			팀 장	김용민	(055-922-5103)
		담당자	차 장	박재홍	(055-922-5129)
< LH 비주택용지 용도전환 >	한국토지주택공사 주택공급특별대책추진단	책임자	팀 장	손귀득	(02-6716-2840)
		담당자	차 장	박호식	(02-6716-2842)
< SH 공공분양 >	서울주택도시개발공사 분양부	책임자	부 장	김진아	(02-3410-7375)
		담당자	대 리	조혜원	(02-3410-7494)
< GH 공공분양 >	경기주택도시공사 주택관리처	책임자	부 장	이충재	(031-220-3281)
		담당자	과 장	윤극한	(031-220-3502)
< iH 공공분양 >	인천도시공사 기획조정실	책임자	팀 장	박석규	(032-260-5241)
		담당자	대 리	서동우	(032-260-5245)

2026년 수도권 공공분양주택 공급계획(잠정)

총 2.9만호 공급



● : 2기 신도시
● : 3기 신도시
● : 기타 중소택지

서울

8월 고덕강일(3, 1,305호)

경기

3월 시흥하중(A1, 400호)
고양창릉(S-01, 494호)
남양주왕숙2(A01, 803호)
남양주왕숙2(A03, 686호)

4월 평택고덕국제화계획(Aa34, 679호)
평택고덕국제화계획(Ab31, 690호)
평택고덕국제화계획(Ab35, 753호)
안양관양(A1, 60호)
안양관양(A2, 344호)

5월 화성동탄2(C-27, 473호)
성남낙생(A1, 933호)

6월 양주회천(A3, 934호)
부천역곡(A2, 976호)
군포대야미(A-1, 378호)
고양창릉(S-02, 1,057호)
고양창릉(S-03, 1,306호)
고양창릉(S-04, 1,024호)

7월 평택고덕국제화계획(A63, 630호)
평택고덕국제화계획(A65, 837호)
평택고덕국제화계획(Abc12, 942호)
시흥거모(A5, 290호)
시흥거모(A6, 480호)
성남복정2(A1, 594호)

8월 수원당수(B2, 347호)
수원당수(B3, 394호)
양주회천(A26, 792호)
의정부 우정(A2, 463호)

9월 부천대장(A2, 498호)

10월 평택고덕국제화계획(Ab37, 603호)
오산세교2(A-11, 399호)
시흥거모(S-1, 300호)
남양주왕숙(A-17, 379호)
의정부범조타운(S3, 544호)
안산신길2(A-6, 252호)
안산신길2(B-1, 382호)
광교(A17, 600호)

11월 시흥거모(A4, 340호)
병점복합타운(주북1, 780호)

12월 시흥거모(A10, 301호)
구리갈매역세권(A-3, 287호)
안산신길2(A-1, 3, 335호)

인천

3월 인천가정2(B2, 308호)
인천계양(A9, 318호)

5월 검암역세권(S3, 749호)
검암역세권(B1, 441호)

8월 인천계양(A17, 309호)
인천계양(A6, 663호)

10월 인천영종(A62, 802호)

※ 상기 계획은 사업 추진현황 등에 따라 변동 가능