



'25년 10월 주택통계

□ 국토교통부(장관 김윤덕)는 '25년 10월 기준 주택 통계를 공표하였다.

- ❶ (건설) '25년 10월 주택 인허가, 착공, 분양, 준공 실적은 아래와 같다.
 - (인허가) 10월 수도권 인허가는 14,078호로 전년동월(10,966호) 대비 28.4% 증가, 10월 누적 실적은 125,193호로 전년동기(101,377호) 대비 23.5% 증가하였다.
 - 서울 지역 10월 인허가는 2,877호로 전년동월(2,952호) 대비 2.5% 감소, 10월 누적 실적은 35,473호로 전년동기(26,452호) 대비 34.1% 증가하였다.
 - 비수도권 10월 인허가는 13,964호로 전년동월(14,412호) 대비 3.1% 감소, 10월 누적 실적은 121,171호로 전년동기(143,135호) 대비 15.3% 감소하였다.
 - (착공) 10월 수도권 착공은 10,108호로 전년동월(12,894호) 대비 21.6% 감소, 10월 누적 실적은 111,908호로 전년동기(122,360호) 대비 8.5% 감소하였다.
 - 서울 지역 10월 착공은 2,851호로 전년동월(1,028호) 대비 177.3% 증가, 10월 누적 실적은 18,793호로 전년동기(18,564호) 대비 1.2% 증가하였다.
 - 비수도권 10월 착공은 7,669호로 전년동월(10,312호) 대비 25.6% 감소, 10월 누적 실적은 76,656호로 전년동기(93,369호) 대비 17.9% 감소하였다.
 - (분양) 10월 수도권 분양은 14,681호로 전년동월(16,074호) 대비 8.7% 감소, 10월 누적 실적은 90,415호로 전년동기(99,475호) 대비 9.1% 감소하였다.
 - 서울 지역 10월 분양은 3,022호로 전년동월(2,771호) 대비 9.1% 증가, 10월 누적 실적은 12,219호로 전년동기(20,578호) 대비 40.6% 감소하였다.

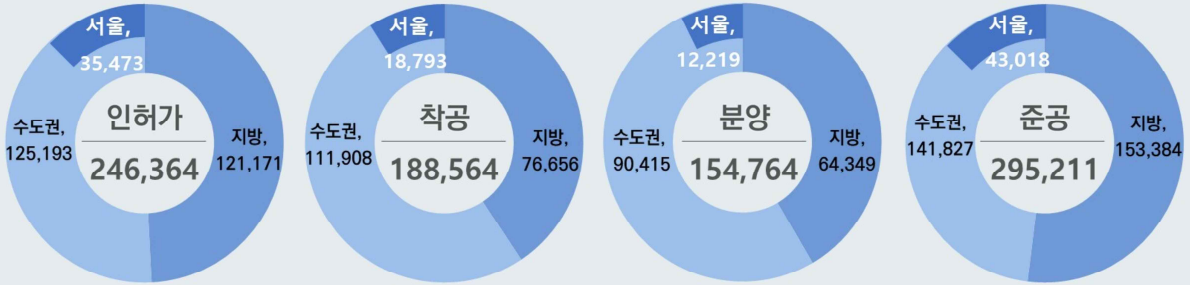
- 비수도권 10월 분양은 9,774호로 전년동월(4,342호) 대비 125.1% 증가, 10월 누적 실적은 64,349호로 전년동기(82,898호) 대비 22.4% 감소하였다.
- (준공) 10월 수도권 준공은 7,093호로 전년동월(13,990호) 대비 49.3% 감소, 10월 누적 실적은 141,827호로 전년동기(146,138호) 대비 2.9% 감소하였다.
- 서울 지역 10월 준공은 2,025호로 전년동월(3,387호) 대비 40.2% 감소, 10월 누적 실적은 43,018호로 전년동기(21,479호) 대비 100.3% 증가하였다.
- 비수도권 10월 준공은 14,811호로 전년동월(18,919호) 대비 21.7% 감소, 10월 누적 실적은 153,384호로 전년동기(175,670호) 대비 12.7% 감소하였다.
- ② (미분양) 10월 말 미분양 주택은 69,069호로 전월(66,762호) 대비 3.5% 증가, 그중 준공후 미분양은 28,080호로 전월(27,248호) 대비 3.1% 증가하였다.
- * 미분양 주택: 수도권 17,551호(준공후 4,347호), 비수도권 51,518호(준공후 23,733호)
- ③ (거래량) 10월 주택 매매거래는 69,718건으로 전월(63,365건) 대비 10.0% 증가, 전월세 거래는 199,751건으로 전월(230,745건) 대비 13.4% 감소하였다.
- (매매) 수도권 매매거래는 39,644건으로 전월(31,298건) 대비 26.7% 증가, 비수도권은 30,074건으로 전월(32,067건) 대비 6.2% 감소하였다.
- 서울 아파트 매매는 11,041건으로 전월(6,796건) 대비 62.5% 증가하였다.
- (전월세) 수도권 전월세 거래는 133,680건으로 전월(155,855건) 대비 14.2% 감소, 비수도권은 66,071건으로 전월(74,890건) 대비 11.8% 감소하였다.

담당 부서 < 총괄 >	주택정책관 주택정책과	책임자	과 장	이유리 (044-201-3317)
		담당자	사무관	서지훈 (044-201-3325)
<전월세>	주택정책관 주택임대차기획팀	책임자	팀 장	양찬운 (044-201-4389)
		담당자	사무관	김현정 (044-201-4177)
한국 부동산원	부동산분석처	책임자	처 장	선상욱 (053-663-8190)
		담당자	부 장	김영혁 (053-663-8717)
		담당자	부 장	장정완 (053-663-8521)

한눈에 보는 전국 주택건설실적 (2025년 10월)

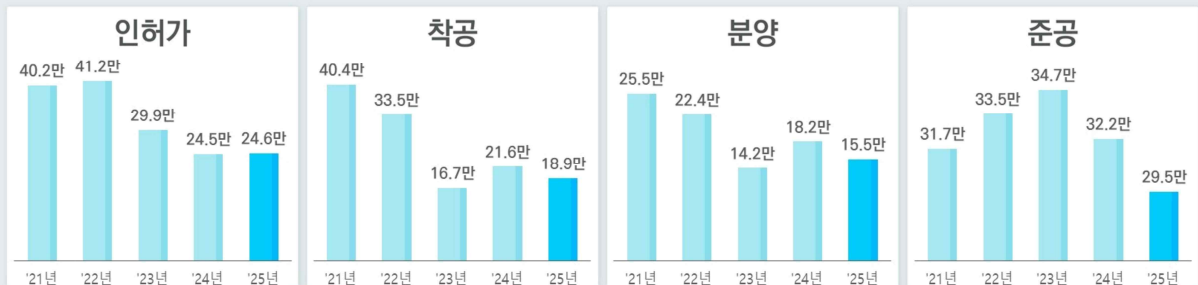
단계별 주택건설실적 (10월 누계)

수도권 지방 서울 (단위:호)



전국 연도별 물량추이 (10월 누계)

(단위:호)



전국 미분양 주택 현황 (2025년 10월)

전국 미분양 현황

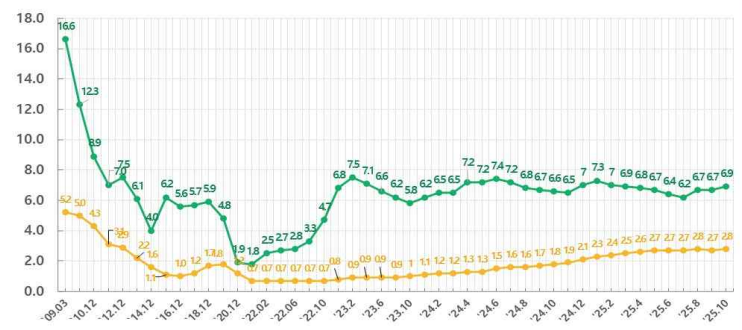


규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	40~60㎡ 소형 주택
1,911 호	5,984 호
60~85㎡ 중형 주택	85㎡초과 대형 주택
49,371 호	11,803 호

미분양 주택수

전체 준공 후 (단위:만 호)



전국 주택 거래 현황 (2025년 10월)

전국 주택 거래현황



10월 매매·전월세 거래량

주택 매매 거래량 69,718건

전월대비
(63,365건)

10.0%
증가

전년동월대비
(56,579건)

23.2%
증가

전월세 거래량 199,751건

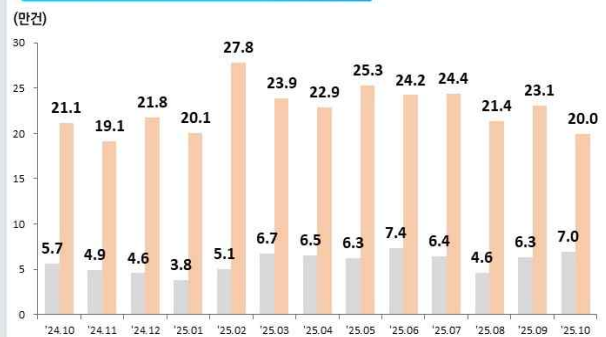
전월대비
(230,745건)

13.4%
감소

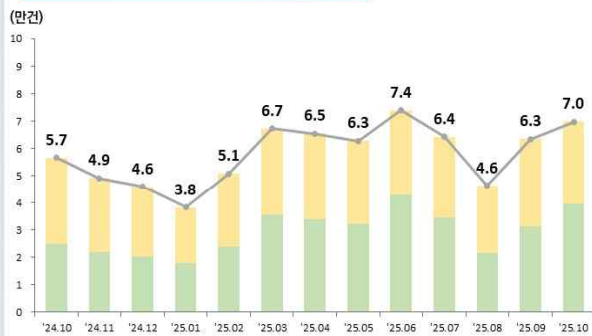
전년동월대비
(211,218건)

5.4%
감소

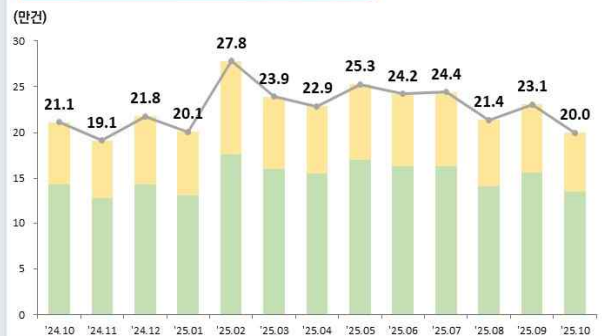
월별 주택거래량 추이



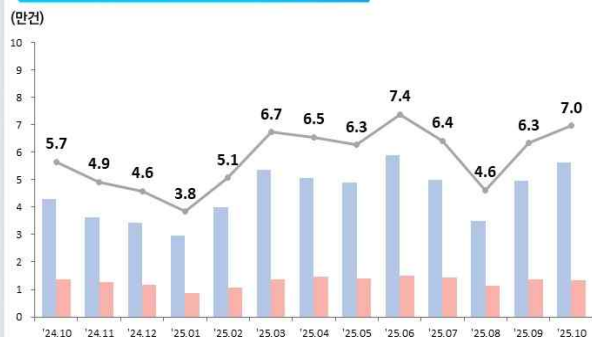
지역별 매매 거래량



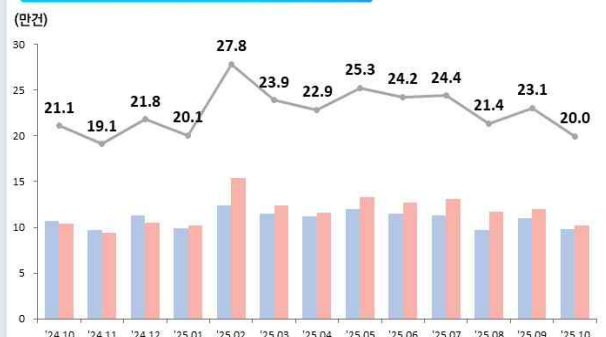
지역별 전월세 거래량



주택유형별 매매 거래량



주택유형별 전월세 거래량



참고 2

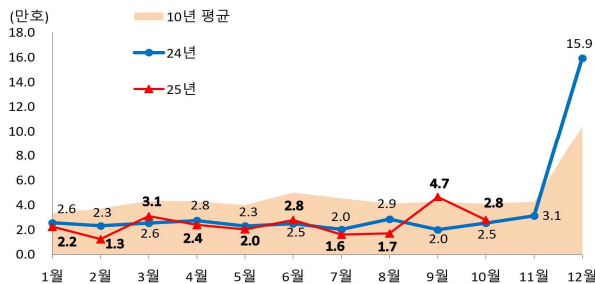
'25년 10월 주택 통계 주요 현황

1 주택 건설

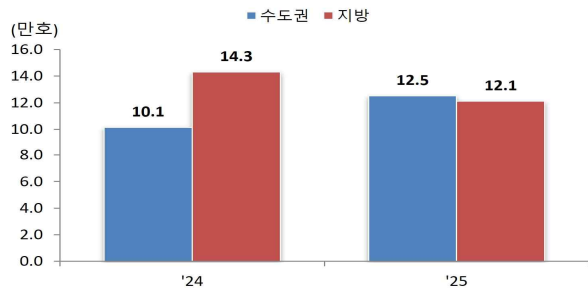
① 인허가 * 전체주택 대상

- (종합) 10월 주택 인허가는 28,042호로 전월 대비 39.8% 감소하였고, 10월 누계(1~10월) 인허가는 246,364호로 전년동기 대비 0.8% 증가하였다.

월별 인허가 추이



연간 10월 누계 인허가 추이



- (지역별) 10월 수도권 주택 인허가는 14,078호로 전월 대비 28.7% 감소, 지방은 13,964호로 전월 대비 48.0% 감소하였다.

- 10월 누계 수도권은 125,193호로 전년동기 대비 23.5% 증가, 지방은 121,171호로 전년동기 대비 15.3% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	9월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	10월	1~10월
전 국	46,575	28,042	246,364	25,378	244,512	△39.8%	10.5	0.8
수도권	19,731	14,078	125,193	10,966	101,377	△28.7%	28.4	23.5
(서울)	3,982	2,877	35,473	2,952	26,452	△27.7%	△2.5	34.1
(인천)	2,938	1,638	18,118	3,357	13,400	△44.2%	△51.2	35.2
(경기)	12,811	9,563	71,602	4,657	61,525	△25.4%	105.3	16.4
지 방	26,844	13,964	121,171	14,412	143,135	△48.0%	△3.1	△15.3

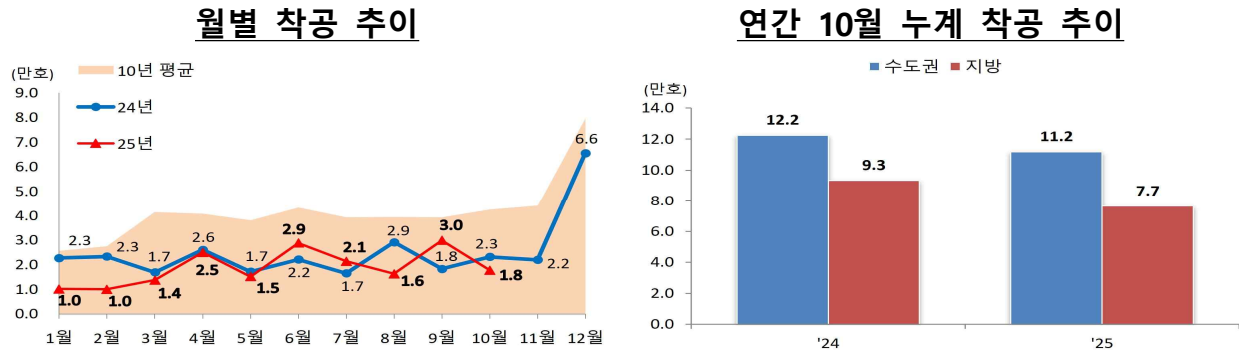
- (유형별) 10월 아파트 인허가는 25,180호로 전월 대비 42.0% 감소, 비아파트는 2,862호로 전월 대비 9.2% 감소하였다.

- 10월 누계 아파트는 218,487호로 전년동기 대비 1.9% 증가, 비아파트는 27,877호로 전년동기 대비 7.1% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	9월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	10월	1~10월
계	46,575	28,042	246,364	25,378	244,512	△39.8%	10.5	0.8
아파트	43,423	25,180	218,487	22,582	214,499	△42.0%	11.5	1.9
(수도권)	18,290	12,524	112,590	9,837	90,332	△31.5%	27.3	24.6
(서울)	3,341	2,104	30,312	2,518	23,563	△37.0%	△16.4	28.6
비아파트	3,152	2,862	27,877	2,796	30,013	△9.2%	2.4	△7.1

② 착공 * 전체주택 대상

- (종합) 10월 주택 착공은 17,777호로 전월 대비 40.6% 감소하였고, 10월 누계(1~10월) 착공은 188,564호로 전년동기 대비 12.6% 감소하였다.



- (지역별) 10월 수도권 착공은 10,108호로 전월 대비 38.5% 감소, 지방은 7,669호로 전월 대비 43.1% 감소하였다.
- 10월 누계 수도권은 111,908호로 전년동기 대비 8.5% 감소, 지방은 76,656호로 전년동기 대비 17.9% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	9월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	10월	1~10월
전 국	29,936	17,777	188,564	23,206	215,729	△40.6%	△23.4	△12.6
수도권	16,449	10,108	111,908	12,894	122,360	△38.5%	△21.6	△8.5
(서울)	1,386	2,851	18,793	1,028	18,564	105.7%	177.3	1.2
(인천)	3,381	1,351	11,682	3,848	25,333	△60.0%	△64.9	△53.9
(경기)	11,682	5,906	81,433	8,018	78,463	△49.4%	△26.3	3.8
지 방	13,487	7,669	76,656	10,312	93,369	△43.1%	△25.6	△17.9

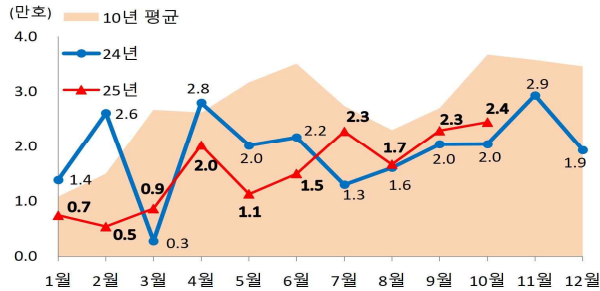
- (유형별) 10월 아파트 착공은 15,606호로 전월 대비 42.0% 감소, 非아파트는 2,171호로 전월 대비 28.5% 감소하였다.
- 10월 누계 아파트는 162,496호로 전년동기 대비 13.2% 감소, 非아파트는 26,068호로 전년동기 대비 8.5% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	9월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	10월	1~10월
계	29,936	17,777	188,564	23,206	215,729	△40.6%	△23.4	△12.6
아파트	26,901	15,606	162,496	20,053	187,244	△42.0%	△22.2	△13.2
(수도권)	15,167	9,228	100,570	11,663	111,125	△39.2%	△20.9	△9.5
(서울)	811	2,492	14,939	712	15,108	207.3%	250.0	△1.1
비아파트	3,035	2,171	26,068	3,153	28,485	△28.5%	△31.1	△8.5

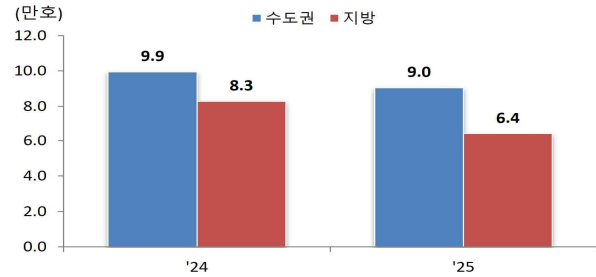
③ 분양(승인) * 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

- (종합) 10월 분양(승인)은 24,455호로 전월 대비 6.7% 증가,
10월 누계(1~10월) 분양은 154,764호로 전년동기 대비 15.1% 감소하였다.

월별 분양 추이



연간 10월 누계 분양 추이



- (지역별) 10월 수도권 분양은 14,681호로 전월 대비 18.0% 증가,
지방은 9,774호로 전월 대비 6.7% 감소하였다.

- 10월 누계 수도권은 90,415호로 전년동기 대비 9.1% 감소,
지방은 64,349호로 전년동기 대비 22.4% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	9월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	10월	1~10월
전 국	22,911	24,455	154,764	20,416	182,373	6.7%	19.8%	△15.1%
수도권	12,437	14,681	90,415	16,074	99,475	18.0%	△8.7%	△9.1%
(서울)	254	3,022	12,219	2,771	20,578	1,089.8%	9.1%	△40.6%
(인천)	3,779	1,199	13,205	2,443	17,102	△68.3%	△50.9%	△22.8%
(경기)	8,404	10,460	64,991	10,860	61,795	24.5%	△3.7%	5.2%
지 방	10,474	9,774	64,349	4,342	82,898	△6.7%	125.1%	△22.4%

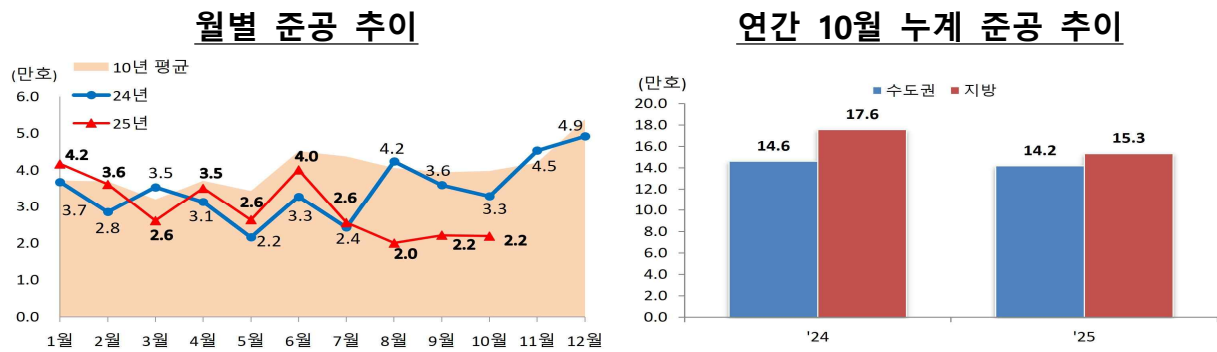
- (유형별) 10월 일반분양은 전월 대비 25.5% 증가, 임대주택은 전월 대비 16.8% 감소, 조합원분은 전월 대비 26.9% 감소하였다.

- 10월 누계 일반분양은 전년동기 대비 11.5% 감소, 임대주택은 전년동기 대비 20.9% 감소, 조합원분은 전년동기 대비 25.4% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	9월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	10월	1~10월
계	22,911	24,455	154,764	20,416	182,373	6.7%	19.8%	△15.1%
일반분양	14,362	18,023	115,076	15,114	130,030	25.5%	19.2%	△11.5%
임대주택	1,791	1,491	10,932	1,564	13,813	△16.8%	△4.7%	△20.9%
조합원분	6,758	4,941	28,756	3,738	38,530	△26.9%	32.2%	△25.4%

④ 준공(입주) * 전체주택 대상

- (종합) 10월 준공은 21,904호로 전월 대비 1.0% 감소하였고,
10월 누계(1~10월) 준공은 295,211호로 전년동기 대비 8.3% 감소하였다.



- (지역별) 10월 수도권 준공은 7,093호로 전월 대비 12.6% 감소,
지방은 14,811호로 전월 대비 5.8% 증가하였다.

- 10월 누계 수도권은 141,827호로 전년동기 대비 2.9% 감소,
지방은 153,384호로 전년동기 대비 12.7% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	9월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	10월	1~10월
전 국	22,117	21,904	295,211	32,909	321,808	△1.0%	△33.4	△8.3
수도권	8,116	7,093	141,827	13,990	146,138	△12.6%	△49.3	△2.9
(서울)	922	2,025	43,018	3,387	21,479	119.6%	△40.2	100.3
(인천)	204	1,504	17,052	2,780	20,959	637.3%	△45.9	△18.6
(경기)	6,990	3,564	81,757	7,823	103,700	△49.0%	△54.4	△21.2
지 방	14,001	14,811	153,384	18,919	175,670	5.8%	△21.7	△12.7

- (유형별) 10월 아파트 준공은 19,846호로 전월 대비 3.0% 증가,
非아파트는 2,058호로 전월 대비 27.9% 감소하였다.

- 10월 누계 아파트는 270,613호로 전년동기 대비 5.7% 감소,
非아파트는 24,598호로 전년동기 대비 29.7% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	9월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	10월	1~10월
계	22,117	21,904	295,211	32,909	321,808	△1.0%	△33.4	△8.3
아파트	19,264	19,846	270,613	29,844	286,840	3.0%	△33.5	△5.7
(수도권)	6,714	6,142	130,935	12,682	129,917	△8.5%	△51.6	0.8
(서울)	416	1,721	39,176	3,009	16,250	313.7%	△42.8	141.1
비아파트	2,853	2,058	24,598	3,065	34,968	△27.9%	△32.9	△29.7

2 주택 거래량

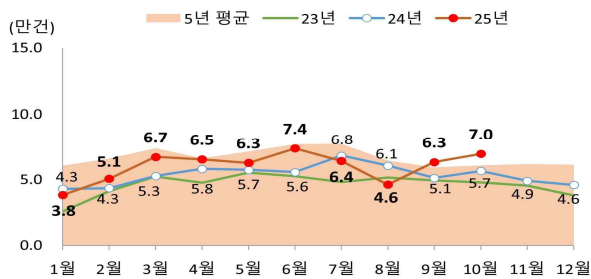
1 주택 매매거래량(신고일 기준)

□ (종합) 10월 주택 매매거래량은 69,718건으로 전월 대비 10.0% 증가, 전년동월 대비 23.2% 증가하였다.

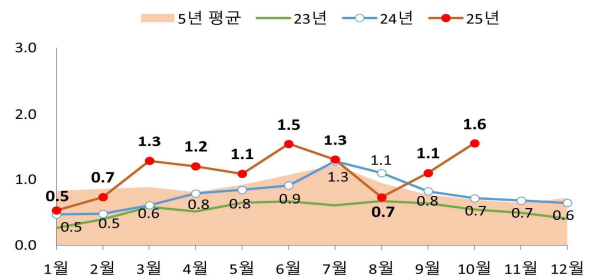
* 연도별 10월 거래량(만건) : ('21) 7.5 → ('22) 3.2 → ('23) 4.8 → ('24) 5.7 → ('25) 7.0

○ 10월 누계(1~10월)는 601,811건으로 전년동기 대비 9.9% 증가하였다.

월별 전국 주택 매매거래량



월별 서울 주택 매매거래량



□ (지역별) 10월 수도권은 39,644건으로 전월 대비 26.7% 증가, 전년동월 대비 58.5% 증가, 10월 누계(1~10월)는 전년동기 대비 18.9% 증가하였다.

○ 10월 지방은 30,074건으로 전월 대비 6.2% 감소, 전년동월 대비 4.7% 감소, 10월 누계(1~10월)는 전년동기 대비 1.5% 증가하였다.

'25.10월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'25.10월	'25.9월	'24.10월	증감률('25.10월)			누계(1~10월)		
				전월比	전년 동월比	5년 10월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 10월누계 평균比
전 국	69,718	63,365	56,579	10.0%	23.2%	14.4%	601,811	9.9%	△11.1%
수도권	39,644	31,298	25,011	26.7%	58.5%	51.6%	313,896	18.9%	△3.2%
서 울	15,531	10,995	7,164	41.3%	116.8%	123.2%	110,670	38.0%	22.9%
지 방	30,074	32,067	31,568	△6.2%	△4.7%	△13.5%	287,915	1.5%	△18.4%

- (유형별) 10월 아파트는 56,363건으로 전월 대비 13.5% 증가, 전년동월 대비 31.3% 증가, 10월 누계(1~10월)는 전년동기 대비 12.1% 증가하였다.
- 10월 非아파트는 13,355건으로 전월 대비 2.5% 감소, 전년동월 대비 2.3% 감소, 10월 누계(1~10월)는 전년동기 대비 2.5% 증가하였다.

'25.10월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'25.10월	'25.9월	'24.10월	증감률('25.10월)			누계(1~10월)		
				전월比	전년 동월比	5년 10월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 10월누계 평균比
전체	69,718	63,365	56,579	10.0%	23.2%	14.4%	601,811	9.9%	△11.1%
아파트	56,363	49,665	42,914	13.5%	31.3%	33.0%	472,373	12.1%	△0.4%
(수도권)	31,220	23,043	17,399	35.5%	79.4%	97.9%	236,653	21.5%	13.8%
(서울)	11,041	6,796	4,000	62.5%	176.0%	267.0%	73,865	45.3%	65.8%
非아파트	13,355	13,700	13,665	△2.5%	△2.3%	△28.0%	129,438	2.5%	△36.2%

② 전월세 거래량(신고일 기준)

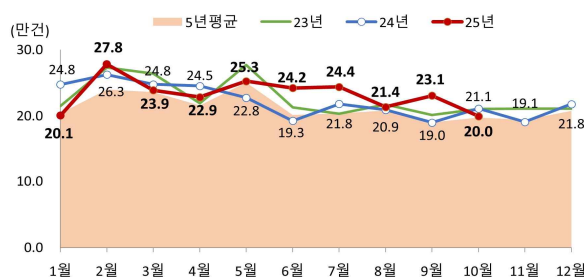
- (종합) 10월 전월세 거래량*은 199,751건(임대차신고제 159,855건+ 확정일자 39,896건)으로 전월 대비 13.4% 감소, 전년동월 대비 5.4% 감소하였다.

* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전 방식의 확정일자로 신고

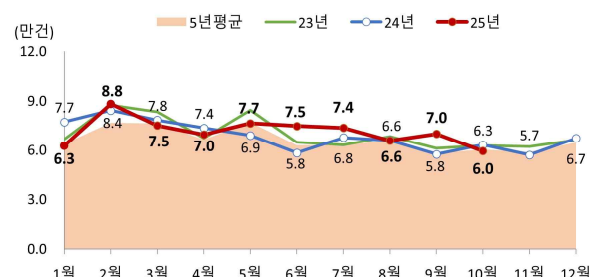
- 10월 누계(1~10월)는 전년동기 대비 3.4% 증가하였다.

* 연도별 10월 누계 거래량(만건) : ('21) 194.3 → ('22) 241.9 → ('23) 229.4 → ('24) 225.3 → ('25) 233.0

월별 전국 전월세 거래량



월별 서울 전월세 거래량



□ (지역별) 10월 수도권은 133,680건으로 전월 대비 14.2% 감소, 전년 동월 대비 6.5% 감소, 10월 누계(1~10월)는 전년동기 대비 3.1% 증가하였다.

○ 10월 지방은 66,071건으로 전월 대비 11.8% 감소, 전년동월 대비 3.2% 감소, 10월 누계(1~10월)는 전년동기 대비 4.0% 증가하였다.

'25.10월 지역별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'25.10월	'25.9월	'24.10월	증감률('25.10월)			누계(1~10월)		
				전월比	전년 동월比	5년 10월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 10월누계 평균比
전 국	199,751	230,745	211,218	△13.4%	△5.4%	1.0%	2,329,644	3.4%	8.4%
수도권	133,680	155,855	142,971	△14.2%	△6.5%	△0.7%	1,549,875	3.1%	6.7%
서 울	59,523	70,024	63,296	△15.0%	△6.0%	△1.3%	716,492	2.9%	6.7%
지 방	66,071	74,890	68,247	△11.8%	△3.2%	4.7%	779,769	4.0%	12.0%

□ (유형별) 10월 아파트는 97,829건으로 전월 대비 11.3% 감소, 전년동월 대비 8.5% 감소하였으며,

○ 10월 非아파트(101,922건)는 전월 대비 15.4% 감소, 전년동월 대비 2.3% 감소하였다.

'25.10월 주택유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	전체주택	아파트				非아파트			
	거래량	거래량	전월比	전년 동월比	5년평균比	거래량	전월比	전년 동월比	5년평균比
전 국	199,751	97,829	△11.3%	△8.5%	△1.8%	101,922	△15.4%	△2.3%	3.8%
수도권	133,680	60,674	△11.8%	△8.6%	△1.4%	73,006	△16.2%	△4.7%	△0.2%
서 울	59,523	21,782	△9.1%	△3.3%	2.8%	37,741	△18.0%	△7.4%	△3.5%
지 방	66,071	37,155	△10.6%	△8.4%	△2.3%	28,916	△13.3%	4.4%	15.4%

□ (임차유형별) 10월 전세 거래량은 72,891건으로 전월 대비 9.0% 감소, 전년동월 대비 20.3% 감소하였다.

○ 10월 월세 거래량은 126,860건(보증부월세·반전세 등 포함)으로 전월 대비 15.8% 감소, 전년동월 대비 5.9% 증가하였다.

'25.10월 임차유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'25.10월 거래량			증감률 (전월 比 / 전년동월 比 / 5년 평균 比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	199,751	72,891	126,860	△13.4% / △5.4% / 1.0%	△9.0% / △20.3% / △26.8%	△15.8% / 5.9% / 29.2%
수도권	133,680	50,422	83,258	△14.2% / △6.5% / △0.7%	△9.5% / △18.7% / △26.7%	△16.9% / 2.9% / 26.3%
서 울	59,523	22,274	37,249	△15.0% / △6.0% / △1.3%	△6.7% / △14.2% / △26.3%	△19.3% / △0.2% / 23.8%
지 방	66,071	22,469	43,602	△11.8% / △3.2% / 4.7%	△7.8% / △23.6% / △27.1%	△13.7% / 12.3% / 35.1%

○ 10월 누계(1~10월) 월세거래량 비중(보증부월세·반전세 등 포함)은 62.7%로 전년동기 대비 5.4%p 증가하였다.

* 연도별 10월 누계(%) : ('21) 43.1 → ('22) 51.8 → ('23) 54.9 → ('24) 57.3 → **('25) 62.7**

'25.10월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중(단위: %)

구 분	전체주택				아파트				非아파트			
	5년 평균	'23	'24	'25	5년 평균	'23	'24	'25	5년 평균	'23	'24	'25
전 국	49.5	54.9	57.3	62.7	40.7	43.9	43.9	47.6	57.6	65.6	69.5	76.2
수도권	48.6	53.8	56.4	61.3	40.7	43.6	43.5	46.2	54.7	62.4	66.5	73.2
서 울	51.0	56.3	60.0	64.2	39.7	42.5	42.5	44.3	56.7	63.7	68.7	74.6
지 방	51.4	57.1	59.0	65.3	40.6	44.2	44.5	49.9	65.4	74.0	77.4	83.4

□ 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(매매거래량)(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

※ (유의사항) 전월세 거래량은 국가승인통계가 아니며, 임대차 신고를 하거나 확정 일자를 받은 전월세 계약의 신고건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의 필요

3 미분양 주택

□ (종합) 10월 말 전국의 미분양 주택은 총 69,069호로 집계되었으며, 전월(66,762호) 대비 3.5%(2,307호) 증가하였다.

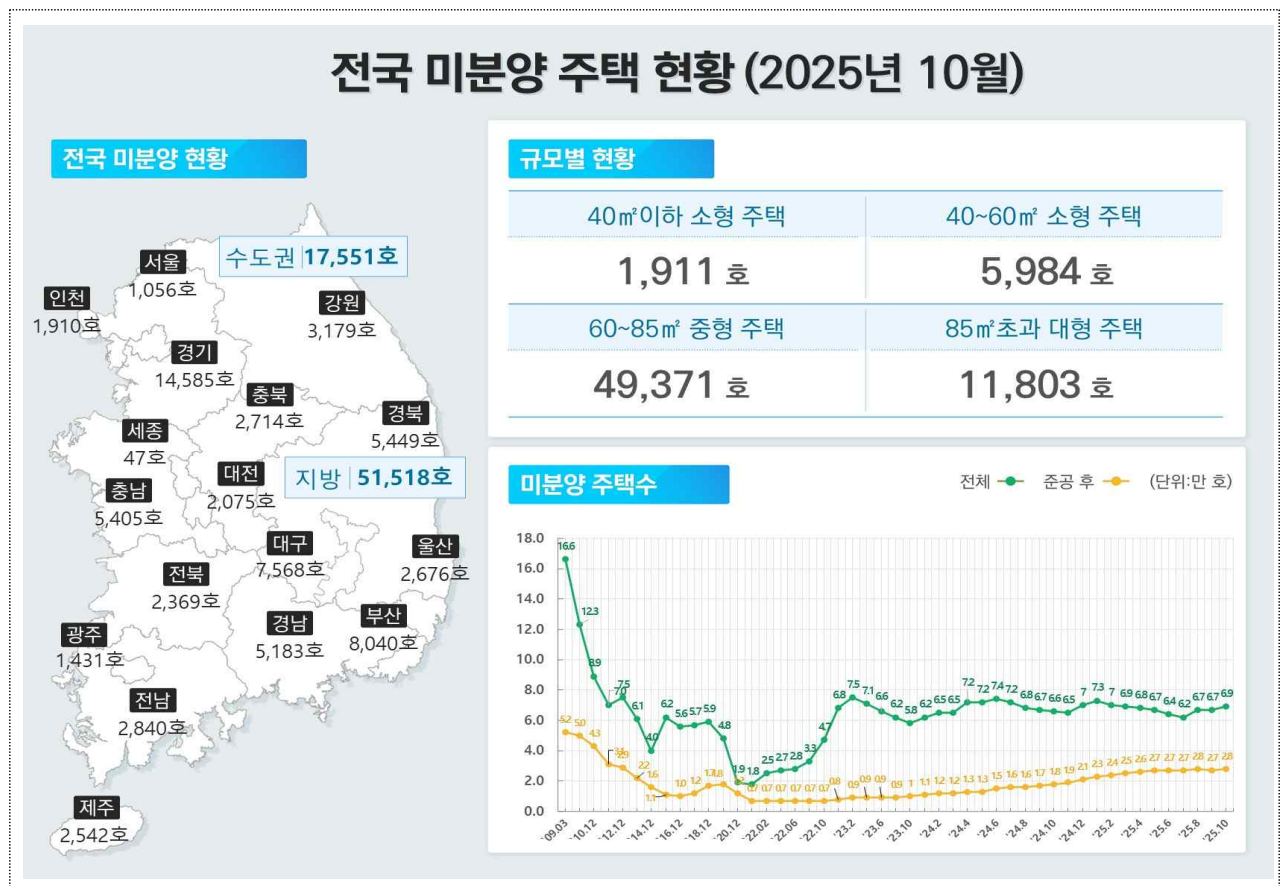
* 전국 미분양(호) : ('25.7월) 62,244 (8월) 66,613 (9월) 66,762 (10월) 69,069

○ 10월 말 전국의 준공 후 미분양은 28,080호로 전월(27,248호) 대비 3.1%(832호) 증가하였다.

□ (지역별) 10월 말 수도권은 17,551호로 전월(15,351호) 대비 14.3%(2,200호) 증가, 지방은 51,518호로 전월(51,411호) 대비 0.2%(107호) 증가하였다.

* 미분양(호) : [수도권] ('25.7월) 13,283 (8월) 14,631 (9월) 15,351 (10월) 17,551
[지방] ('25.7월) 48,961 (8월) 51,982 (9월) 51,411 (10월) 51,518

□ (규모별) 85㎡ 초과 미분양은 11,803호로 전월(11,362호) 대비 3.9% 증가, 85㎡ 이하는 57,266호로 전월(55,400호) 대비 3.4% 증가하였다.



참고 3

'25. 10월 주택 인허가(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2025년		2024년		전년대비 증감	
	10월 (a)	1 ~ 10월 (b)	10월 (c)	1 ~ 10월 (d)	10월 (a/c)	1 ~ 10월 (b/d)
전 국	28,042	246,364	25,378	244,512	10.5%	0.8%
수도권	14,078	125,193	10,966	101,377	28.4%	23.5%
서울	2,877	35,473	2,952	26,452	△2.5%	34.1%
인천	1,638	18,118	3,357	13,400	△51.2%	35.2%
경기	9,563	71,602	4,657	61,525	105.3%	16.4%
지방	13,964	121,171	14,412	143,135	△3.1%	△15.3%
5대광역시	6,796	52,668	8,206	55,136	△17.2%	△4.5%
부산	1,186	24,734	4,443	23,407	△73.3%	5.7%
대구	835	4,773	15	2,325	5,466.7%	105.3%
광주	10	7,752	5	3,673	100.0%	111.1%
대전	4,719	12,335	3,477	21,534	35.7%	△42.7%
울산	46	3,074	266	4,197	△82.7%	△26.8%
기타지방	7,168	68,503	6,206	87,999	15.5%	△22.2%
세종	-27	90	10	3,442	△370%	△97.4%
강원	138	4,814	1,780	10,754	△92.2%	△55.2%
충북	79	5,064	1,009	11,413	△92.2%	△55.6%
충남	4,857	24,319	1,196	23,227	306.1%	4.7%
전북	482	9,000	230	5,085	109.6%	77.0%
전남	514	7,764	244	4,638	110.7%	67.4%
경북	497	8,612	344	11,599	44.5%	△25.8%
경남	142	6,939	1,197	15,409	△88.1%	△55.0%
제주	486	1,901	196	2,432	148.0%	△21.8%

참고 4

'25. 10월 주택 착공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2025년		2024년		전년대비 증감	
	10월 (a)	1 ~ 10월 (b)	10월 (c)	1 ~ 10월 (d)	10월 (a/c)	1 ~ 10월 (b/d)
전 국	17,777	188,564	23,206	215,729	△23.4%	△12.6%
수도권	10,108	111,908	12,894	122,360	△21.6%	△8.5%
서울	2,851	18,793	1,028	18,564	177.3%	1.2%
인천	1,351	11,682	3,848	25,333	△64.9%	△53.9%
경기	5,906	81,433	8,018	78,463	△26.3%	3.8%
지방	7,669	76,656	10,312	93,369	△25.6%	△17.9%
5대광역시	4,132	22,325	5,271	37,322	△21.6%	△40.2%
부산	1,179	11,990	981	13,051	20.2%	△8.1%
대구	2,437	3,171	470	2,718	418.5%	16.7%
광주	10	453	102	4,028	△90.2%	△88.8%
대전	450	3,357	2,957	15,525	△84.8%	△78.4%
울산	56	3,354	761	2,000	△92.6%	67.7%
기타지방	3,537	54,331	5,041	56,047	△29.8%	△3.1%
세종	13	1,655	56	734	△76.8%	125.5%
강원	171	4,637	374	8,479	△54.3%	△45.3%
충북	114	10,701	628	9,356	△81.8%	14.4%
충남	1,692	10,353	2,419	12,189	△30.1%	△15.1%
전북	68	5,232	422	3,778	△83.9%	38.5%
전남	450	4,598	303	6,118	48.5%	△24.8%
경북	761	3,513	269	5,540	182.9%	△36.6%
경남	176	12,041	276	5,579	△36.2%	115.8%
제주	92	1,601	294	4,274	△68.7%	△62.5%

참고 5

'25. 10월 주택 분양(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2025년		2024년		전년대비 증감	
	10월 (a)	1 ~ 10월 (b)	10월 (c)	1 ~ 10월 (d)	10월 (a/c)	1 ~ 10월 (b/d)
전 국	24,455	154,764	20,416	182,373	19.8%	△15.1%
수도권	14,681	90,415	16,074	99,475	△8.7%	△9.1%
서울	3,022	12,219	2,771	20,578	9.1%	△40.6%
인천	1,199	13,205	2,443	17,102	△50.9%	△22.8%
경기	10,460	64,991	10,860	61,795	△3.7%	5.2%
지방	9,774	64,349	4,342	82,898	125.1%	△22.4%
5대광역시	2,093	27,505	1,923	48,041	8.8%	△42.7%
부산	1,094	15,500	309	11,752	254.0%	31.9%
대구	0	2,969	0	4,325	0	△31.4%
광주	0	1,717	0	12,529	0	△86.3%
대전	299	3,647	1,614	12,525	△81.5%	△70.9%
울산	700	3,672	0	6,910	순증	△46.9%
기타지방	7,681	36,844	2,419	34,857	217.5%	5.7%
세종	0	698	0	813	0	△14.1%
강원	0	3,232	329	5,693	순감	△43.2%
충북	1,618	8,198	742	5,938	118.1%	38.1%
충남	2,370	8,906	1,163	6,753	103.8%	31.9%
전북	0	3,515	115	4,727	순감	△25.6%
전남	1,071	1,519	70	3,327	1,430.0%	△54.3%
경북	2,166	4,684	0	2,506	순증	86.9%
경남	387	5,603	0	2,894	순증	93.6%
제주	69	489	0	2,206	순증	△77.8%

참고 6

'25. 10월 주택 준공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2025년		2024년		전년대비 증감	
	10월 (a)	1 ~ 10월 (b)	10월 (c)	1 ~ 10월 (d)	10월 (a/c)	1 ~ 10월 (b/d)
전 국	21,904	295,211	32,909	321,808	△33.4%	△8.3%
수도권	7,093	141,827	13,990	146,138	△49.3%	△2.9%
서울	2,025	43,018	3,387	21,479	△40.2%	100.3%
인천	1,504	17,052	2,780	20,959	△45.9%	△18.6%
경기	3,564	81,757	7,823	103,700	△54.4%	△21.2%
지방	14,811	153,384	18,919	175,670	△21.7%	△12.7%
5대광역시	1,738	55,907	2,785	64,044	△37.6%	△12.7%
부산	17	17,354	337	16,817	△95.0%	3.2%
대구	753	15,036	1,526	24,285	△50.7%	△38.1%
광주	9	7,094	6	7,877	50.0%	△9.9%
대전	945	12,019	695	11,093	36.0%	8.3%
울산	14	4,404	221	3,972	△93.7%	10.9%
기타지방	13,073	97,477	16,134	111,626	△19.0%	△12.7%
세종	245	518	265	4,064	△7.5%	△87.3%
강원	2,229	11,036	1,769	8,307	26.0%	32.9%
충북	2,826	16,473	3,973	14,348	△28.9%	14.8%
충남	2,592	16,800	410	15,893	532.2%	5.7%
전북	664	8,479	2,145	10,900	△69.0%	△22.2%
전남	602	9,486	2,684	13,246	△77.6%	△28.4%
경북	3,162	12,229	2,005	20,076	57.7%	△39.1%
경남	115	20,092	2,555	20,762	△95.5%	△3.2%
제주	638	2,364	328	4,030	94.5%	△41.3%

참고 7

'25. 10월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'25.10월	'25.9월	'24.10월	증감률('25년 10월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	69,718	63,365	56,579	10.0%	23.2%	14.4%
수도권	39,644	31,298	25,011	26.7%	58.5%	51.6%
서 울	15,531	10,995	7,164	41.3%	116.8%	123.2%
강 북	8,155	5,797	3,650	40.7%	123.4%	128.7%
강 남	7,376	5,198	3,514	41.9%	109.9%	117.5%
(강남4구)	2,559	1,909	1,421	34.0%	80.1%	104.6%
인 천	3,272	3,300	3,553	△0.8%	△7.9%	△22.5%
경 기	20,841	17,003	14,294	22.6%	45.8%	39.2%
지 방	30,074	32,067	31,568	△6.2%	△4.7%	△13.5%
지방광역시	11,584	11,572	11,233	0.1%	3.1%	△9.6%
부 산	4,159	4,054	3,669	2.6%	13.4%	△15.0%
대 구	2,660	2,598	2,520	2.4%	5.6%	△1.3%
광 주	1,468	1,578	1,903	△7.0%	△22.9%	△28.4%
대 전	1,537	1,610	1,784	△4.5%	△13.8%	△7.2%
울 산	1,760	1,732	1,357	1.6%	29.7%	16.5%
지방도	17,879	19,907	19,904	△10.2%	△10.2%	△17.1%
강 원	1,821	1,989	2,307	△8.4%	△21.1%	△25.9%
충 북	2,119	2,601	2,330	△18.5%	△9.1%	△15.2%
충 남	2,498	2,898	3,282	△13.8%	△23.9%	△23.6%
전 북	2,223	2,529	2,426	△12.1%	△8.4%	△11.2%
전 남	1,877	2,627	2,019	△28.5%	△7.0%	△20.7%
경 북	2,732	3,075	3,092	△11.2%	△11.6%	△21.0%
경 남	3,838	3,675	3,834	4.4%	0.1%	△11.7%
제 주	771	513	614	50.3%	25.6%	17.5%
세 종	611	588	431	3.9%	41.8%	54.7%

참고 8
'25. 10월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'25.10월	'25.9월	'24.10월	증감률('25년 10월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	199,751	230,745	211,218	△13.4%	△5.4%	1.0%
수도권	133,680	155,855	142,971	△14.2%	△6.5%	△0.7%
서 울	59,523	70,024	63,296	△15.0%	△6.0%	△1.3%
강 북	25,025	31,941	25,994	△21.7%	△3.7%	△0.7%
강 남	34,498	38,083	37,302	△9.4%	△7.5%	△1.7%
(강남4구)	14,526	15,450	15,075	△6.0%	△3.6%	2.6%
인 천	11,129	13,541	11,903	△17.8%	△6.5%	△2.3%
경 기	63,028	72,290	67,772	△12.8%	△7.0%	0.1%
지 방	66,071	74,890	68,247	△11.8%	△3.2%	4.7%
지방광역시	29,362	32,810	29,707	△10.5%	△1.2%	5.5%
부 산	10,119	12,502	11,734	△19.1%	△13.8%	△4.3%
대 구	6,077	6,219	5,967	△2.3%	1.8%	4.1%
광 주	3,404	4,039	3,569	△15.7%	△4.6%	△4.7%
대 전	6,429	6,684	5,809	△3.8%	10.7%	18.5%
울 산	3,333	3,366	2,628	△1.0%	26.8%	37.3%
지방도	34,667	39,793	36,249	△12.9%	△4.4%	4.5%
강 원	4,389	4,987	3,652	△12.0%	20.2%	25.3%
충 북	4,224	4,871	5,050	△13.3%	△16.4%	△4.3%
충 남	6,187	6,903	6,343	△10.4%	△2.5%	5.2%
전 북	3,408	4,226	4,554	△19.4%	△25.2%	△11.6%
전 남	3,469	4,020	3,452	△13.7%	0.5%	12.7%
경 북	3,748	4,282	4,191	△12.5%	△10.6%	△9.3%
경 남	7,083	8,110	7,183	△12.7%	△1.4%	2.4%
제 주	2,159	2,394	1,824	△9.8%	18.4%	53.3%
세 종	2,042	2,287	2,291	△10.7%	△10.9%	△0.6%

참고 9

'25. 10월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'21.12	'22.12	'23.12	'24.12	'25.9	'25.10	전월대비	
							증감	증감률
전 국	17,710	68,148	62,489	70,173	66,762	69,069	2,307	3.5%
수도권	1,509	11,076	10,031	16,997	15,351	17,551	2,200	14.3%
서울	54	994	958	957	1,088	1,056	△32	△2.9%
인천	425	2,494	3,270	3,086	1,607	1,910	303	18.9%
경기	1,030	7,588	5,803	12,954	12,656	14,585	1,929	15.2%
지방	16,201	57,072	52,458	53,176	51,411	51,518	107	0.2%
부산	949	2,640	2,997	4,720	7,316	8,040	724	9.9%
대구	1,977	13,445	10,245	8,807	8,537	7,568	△969	△11.4%
광주	27	291	596	1,242	1,365	1,431	66	4.8%
대전	460	3,239	894	2,319	2,282	2,075	△207	△9.1%
울산	397	3,570	2,941	4,131	2,152	2,676	524	24.3%
강원	1,648	2,648	4,001	4,408	3,284	3,179	△105	△3.2%
충북	304	3,225	3,442	2,192	1,970	2,714	744	37.8%
충남	1,012	8,509	5,484	3,814	5,244	5,405	161	3.1%
세종	30	6	122	61	47	47	0	0.0%
전북	133	2,520	3,075	2,743	2,540	2,369	△171	△6.7%
전남	2,163	3,029	3,618	3,598	2,915	2,840	△75	△2.6%
경북	4,386	7,674	8,862	6,987	5,672	5,449	△223	△3.9%
경남	1,879	4,600	3,682	5,347	5,511	5,183	△328	△6.0%
제주	836	1,676	2,499	2,807	2,576	2,542	△34	△1.3%

참고 10

'25. 10월말 기준 전국 준공 후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'21.12	'22.12	'23.12	'24.12	'25.9	'25.10	전월대비	
							증감	증감률
전 국	7,449	7,518	10,857	21,480	27,248	28,080	832	3.1%
수도권	601	1,292	2,167	4,251	4,256	4,347	91	2.1%
서울	52	340	461	633	777	772	△5	△0.6%
인천	152	344	617	1,546	1,392	1,339	△53	△3.8%
경기	397	608	1,089	2,072	2,087	2,236	149	7.1%
지방	6,848	6,226	8,690	17,229	22,992	23,733	741	3.2%
부산	750	920	882	1,886	2,749	2,713	△36	△1.3%
대구	126	281	1,044	2,674	3,669	3,394	△275	△7.5%
광주	27	45	221	415	348	347	△1	△0.3%
대전	311	357	436	553	486	485	△1	△0.2%
울산	174	138	187	1,021	987	922	△65	△6.6%
강원	653	605	548	656	1,060	1,187	127	12.0%
충북	138	38	120	281	727	702	△25	△3.4%
충남	966	554	836	1,071	1,393	2,146	753	54.1%
세종	0	0	55	61	47	47	0	0.0%
전북	102	85	150	403	1,509	1,521	12	0.8%
전남	437	941	1,212	2,450	2,122	1,742	△380	△17.9%
경북	1,215	900	824	2,237	2,949	3,236	287	9.7%
경남	1,175	694	1,116	1,775	3,311	3,326	15	0.5%
제주	774	668	1,059	1,746	1,635	1,965	330	20.2%