



보도시점 : 2026. 1. 8.(목) 11:00 이후(1. 9.(금) 조간) / 배포 : 2026. 1. 8.(목)

# 정비사업 추진위·조합에 초기사업비 융자를 1년간 파격적으로 지원한다.

- 연 이자율 1%로 저리 융자하여 신속한 정비사업 추진을 지원

□ 국토교통부(장관 김윤덕)는 재건축·재개발 사업에 지원하는 초기 사업비 융자지원 이자율을 대폭 낮춘 1년 한시 특판 상품을 출시한다.

○ 초기사업비 융자상품은 사업 초기 자금 조달에 어려움을 겪는 전국\*의 추진위와 조합에 사업비(용역비, 운영비, 총회개최비 등)를 저리 융자하는 상품으로 '25년 3월에 도입된 후 서울·경기·부산·대구 등에서 이용하고 있다.

\* 단, '25년 3월 이전에 지정된 조정대상지역 및 투기과열지구(강남구, 서초구, 송파구, 용산구)는 지원 제외

□ 1년 한시 특판 상품은 연 이자율을 1%로 대폭 할인하며, 주택도시보증공사(HUG) 보증료율 또한 기존 대비 80% 할인된 0.2~0.4%를 적용한다. 해당 조건은 '26년 12월 31일까지 사업 신청과 승인이 완료된 건에 한하여 적용하며, 올해 사업 예산(422.5억원)이 소진될 때까지 운영된다.

## 초기사업비 융자 이자율 및 보증료율

구분	기본 조건		특판 조건('26년 12월 31일까지)	
	연 이자율	HUG보증료	연 이자율	HUG보증료
추진위	2.2%	2.1%	1.0%	0.4%
조합	2.2%	1.0%	1.0%	0.2%

## 초기사업비 융자 한도

사업연면적	~20만m <sup>2</sup>	~30만m <sup>2</sup>	~40만m <sup>2</sup>	~50만m <sup>2</sup>	50만m <sup>2</sup> ~
추진위	10억원	12억원	13억원	14억원	15억원
조합	30억원		40억원	50억원	60억원

※ '27년 1월 1일부터는 기본조건으로 적용

- 이번 사업은 9.7 주택공급대책과 관련된 후속조치로, 정비사업 활성화를 위해 보다 선제적이고 과감한 지원이 필요하다는 판단에 따라 마련되었다.
- 1년 한시 특판 상품을 포함한 초기사업비 융자 상품에 대한 세부사항은 ‘기금도시재생포털\*’에서 확인할 수 있으며, 사업 신청문의는 권역별 HUG 기금센터로 연락하면 자세히 안내받을 수 있다.

\* 기금도시재생포털(<https://enhuf.molit.go.kr/fur/index.jsp>)→상품안내(상단메뉴)→주택정비사업→정비사업 추진위/조합

### 권역별 HUG 기금센터 개요

기금센터	업무구역	대표번호
동부기금센터	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 서울특별시 도봉구, 노원구, 강북구, 성북구, 중랑구, 동대문구, 종구, 성동구, 광진구, 강동구, 용산구, 강남구, 송파구</li> <li>- 경기도 연천군, 포천시, 동두천시, 파주시, 양주시, 고양시, 의정부시, 남양주시, 가평군, 구리시, 하남시, 양평군, 광주시, 여주시, 이천시, 성남시, 용인시, 안성시</li> <li>- 강원도 전역</li> </ul>	02-3771-6280
서부기금센터	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 서울특별시 은평구, 종로구, 서대문구, 마포구, 강서구, 양천구, 영등포구, 동작구, 서초구, 구로구, 금천구, 관악구</li> <li>- 경기도 김포시, 부천시, 광명시, 안양시, 군포시, 과천시, 의왕시, 시흥시, 안산시, 수원시, 오산시, 화성시, 평택시</li> <li>- 인천광역시 전역</li> </ul>	02-3771-6325
남부기금센터	- 부산광역시, 대구광역시, 울산광역시 및 경상남북도 전역	051-790-3059
중부기금센터	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 광주광역시, 전라남북도 및 제주도 전역</li> <li>- 대전광역시, 세종특별자치시, 충청남북도 전역</li> </ul>	042-363-2430

\* 기타 상품 문의 051-998-2374(본사 담당)

- 국토교통부 김영국 주택공급추진본부장은 “이번 1년 특판을 통해 정비 사업의 추진 속도를 높이고, 조합원들의 금융비용 부담을 대폭 절감할 수 있기를 기대한다”면서, “신속하고 안정적인 주택 공급을 위해 모든 수단을 총 동원하겠다”고 밝혔다.

담당 부서	주택공급추진본부 주택정비정책과	책임자	과장	조민우 (044-201-3383)
		담당자	사무관	이승원 (044-201-3392)