

		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2026. 2. 5(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	- 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 - 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 - 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 - 대 리 도 지 홍 ☎(053)663-8503 - 대 리 곽 지 수 ☎(053)663-8511	
보 도 일 시		2026년 2월 5일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

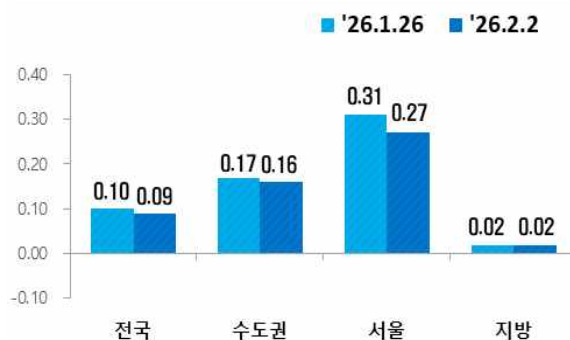


전국주택가격동향조사: 2026년 2월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2026년 2월 1주(2.2일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.09% 상승, 전세가격은 0.08% 상승을 기록했다.

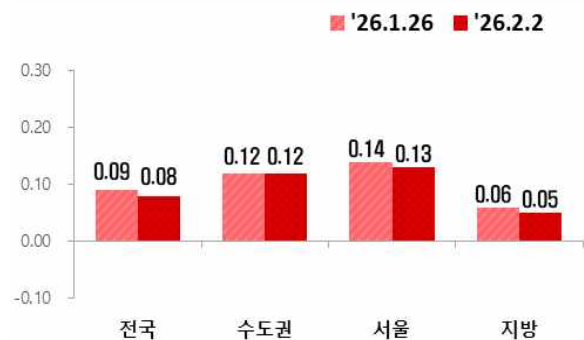
매매가격지수 변동률

[단위: %]

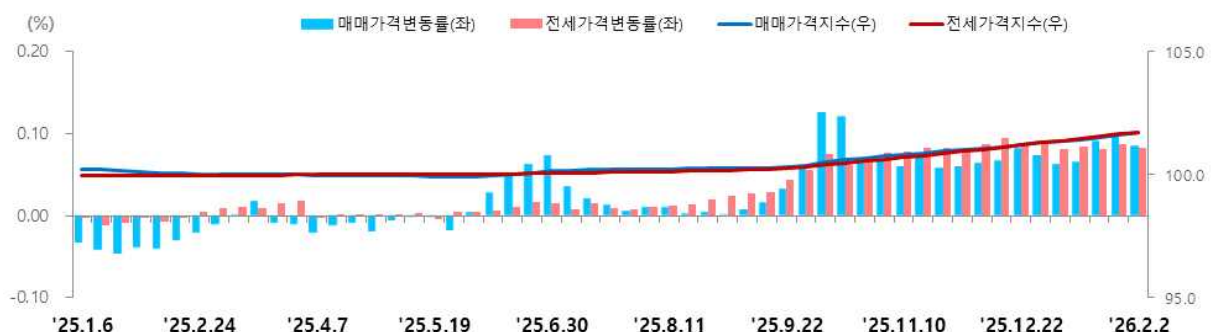


전세가격지수 변동률

[단위: %]



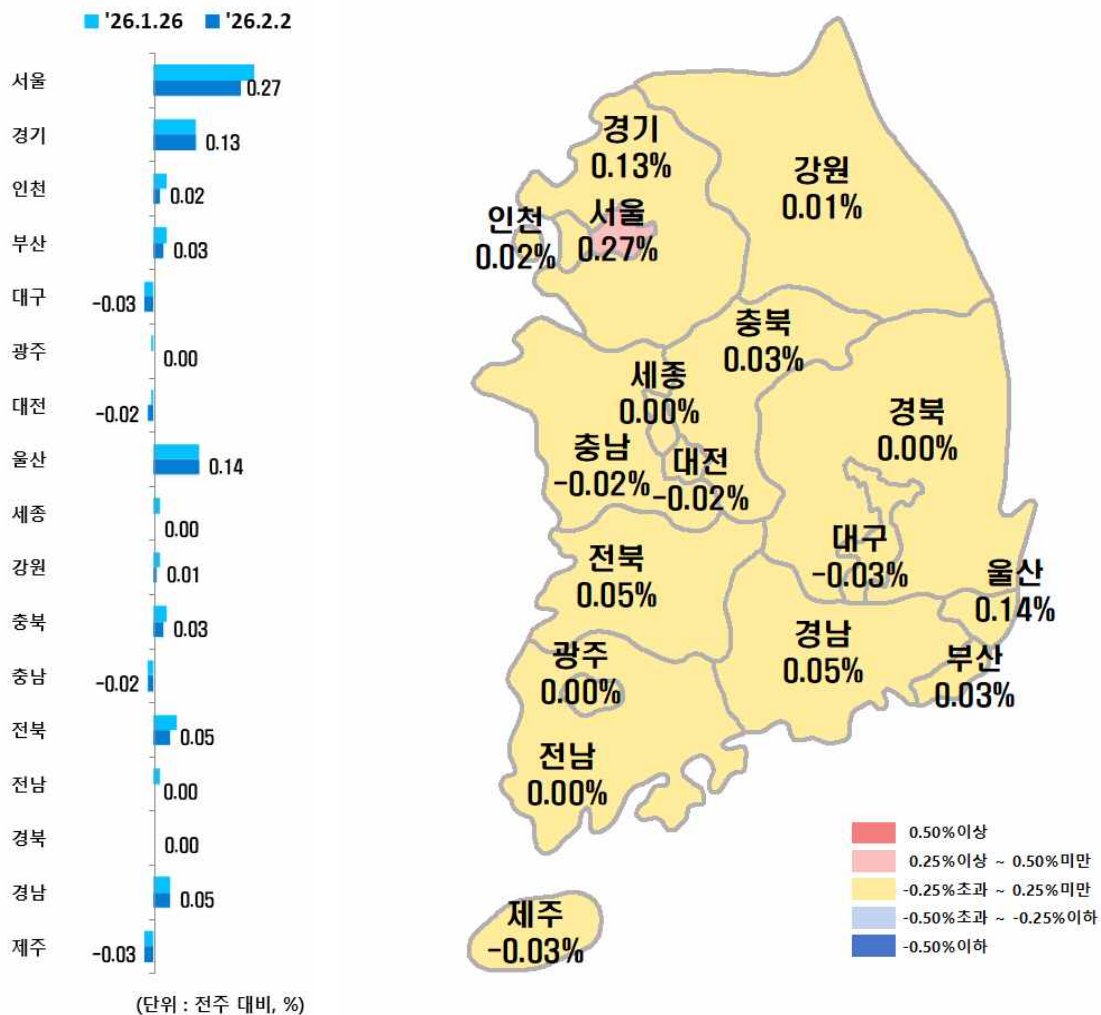
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.09%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.16%), 서울(0.27%), 지방(0.02%)은 상승했다.(5대광역시(0.02%), 세종(0.00%), 8개도(0.02%))
- 시도별로는 울산(0.14%), 경기(0.13%), 전북(0.05%), 경남(0.05%), 부산(0.03%) 등은 상승, 경북(0.00%), 전남(0.00%) 등은 보합, 제주(-0.03%), 대구(-0.03%), 충남(-0.02%), 대전(-0.02%)은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(110→104개)은 감소, 보합 지역(7→12개)은 증가, 하락 지역(61→62개)은 증가

〈 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 〉



□ [수도권 : 0.16%] 서울 0.27% 상승, 인천 0.02% 상승, 경기 0.13% 상승

○ [서울 : 0.31% → 0.27%]

- 정주여건이 양호한 신축, 대단지, 역세권 단지 등을 중심으로 수요가 지속되고 상승 계약 체결되는 등 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.26%) 성북구(0.41%)는 길음·돈암동 대단지 위주로, 성동구(0.36%)는 옥수·행당동 역세권 위주로, 중구(0.31%)는 신당·황학동 위주로, 노원구(0.30%)는 상계·하계동 위주로, 서대문구(0.30%)는 남가좌·북아현동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.27%) 관악구(0.57%)는 봉천·신림동 대단지 위주로, 영등포구(0.41%)는 대림·신길동 위주로, 강서구(0.40%)는 가양·염창동 중소형 규모 위주로, 구로구(0.34%)는 개봉·신도림동 위주로, 양천구(0.29%)는 목·신정동 위주로 상승

○ [인천 : 0.04% → 0.02%]

- 중구(-0.04%)는 중산·운서동 위주로, 서구(-0.03%)는 석남·당하동 위주로 하락했으나, 연수구(0.12%)는 연수·동춘동 선호단지 위주로, 미추홀구(0.02%)는 용현·학익동 대단지 위주로, 부평구(0.02%)는 산곡·갈산동 위주로 상승

○ [경기 : 0.13% → 0.13%]

- 평택시(-0.16%)는 비전·세교동 위주로, 이천시(-0.12%)는 부발읍 및 증포동 위주로, 용인 수지구(0.59%)는 풍덕천·상현동 역세권 위주로, 구리시(0.53%)는 인창·교문동 중소형 규모 위주로, 안양 동안구(0.48%)는 호계·관양동 선호단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.02%] 5대광역시 0.02% 상승, 세종 0.00% 보합, 8개도 0.02% 상승

○ [5대광역시 : 0.02% → 0.02%]

- (울산 : 0.14% → 0.14%) 남구(0.17%)는 신정·삼산동 정주여건 양호한 단지 위주로, 북구(0.16%)는 연암·매곡동 중소형 규모 위주로, 중구(0.16%)는 유곡·반구동 위주로 상승
- (부산 : 0.04% → 0.03%) 수영구(0.29%)는 수영·광안동 구축 대단지 위주로, 해운대구(0.13%)는 우·재송동 주요 단지 위주로, 동래구(0.13%)는 사직·명륜동 준신축 위주로 상승

○ [세종 : 0.02% → 0.00%]

- 지역·단지별 혼조세 보이며, 세종 전체 상승에서 보합 전환

○ [8개도 : 0.02% → 0.02%]

- (전북 : 0.07% → 0.05%) 전주 덕진구(0.14%)는 만성동 준신축 및 금암동 위주로, 전주 완산구(0.10%)는 효자동 1·3가 위주로 상승

(전주 대비 %)

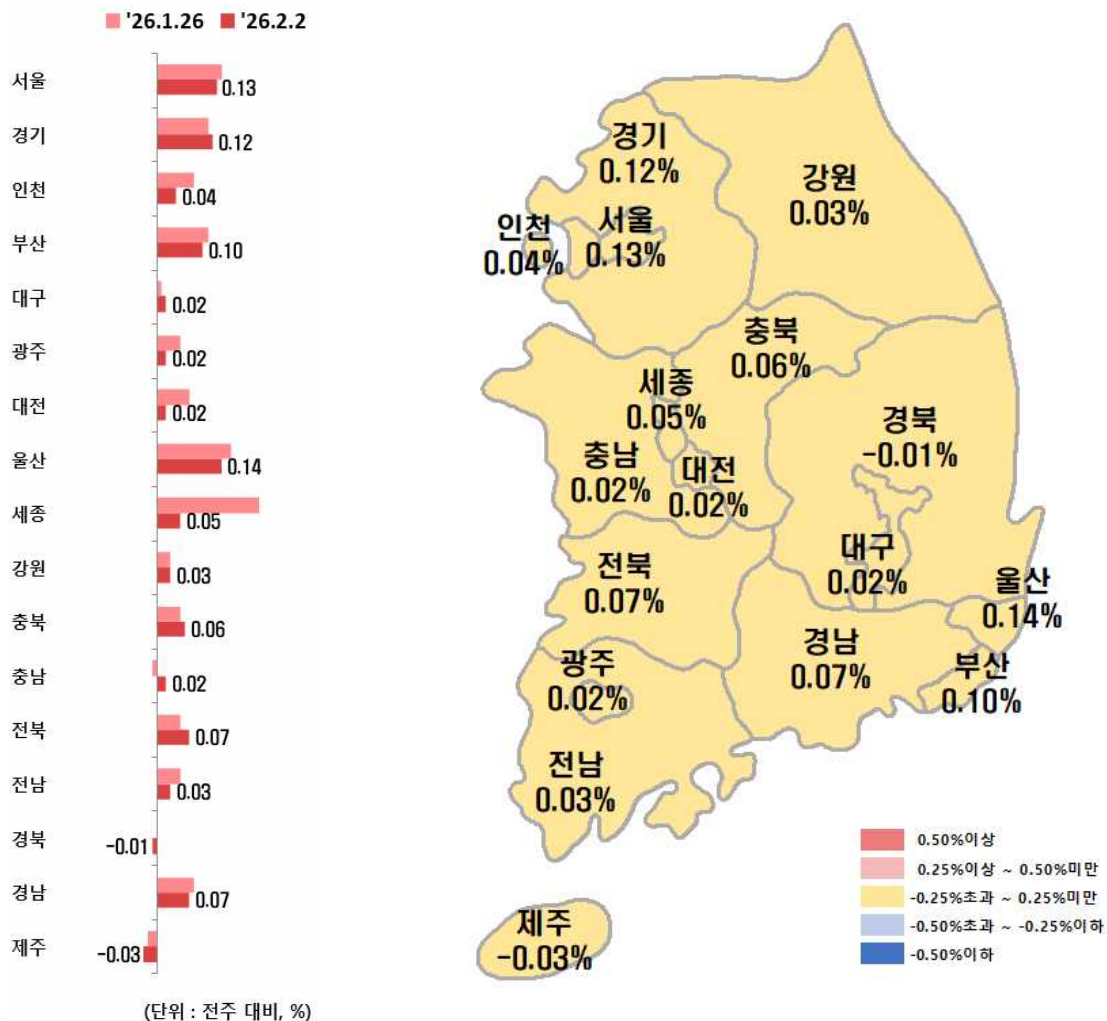
구 분		1.26(전기)	2.2(당기)	비 고
1	전북	0.07	0.05	상승
2	경남	0.05	0.05	상승
3	충북	0.04	0.03	상승
4	강원	0.02	0.01	상승
5	전남	0.02	0.00	상승에서 보합 전환
6	경북	0.00	0.00	보합
7	충남	-0.02	-0.02	하락
8	제주	-0.03	-0.03	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		1.26	2.2	제주(8개도 중 8위)		1.26	2.2
1	전북 전주시 덕진구	0.14	0.14	1	제주 제주시	-0.02	-0.03
2	전북 전주시 완산구	0.16	0.10	2	제주 서귀포시	-0.04	-0.03
3	전북 남원시	0.22	0.09				
4	전북 정읍시	0.15	0.04				
5	전북 김제시	0.01	0.02				
6	전북 군산시	-0.01	-0.04				
7	전북 익산시	-0.10	-0.04				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.08%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.12%), 서울(0.13%), 지방(0.05%)은 상승했다.(5대광역시(0.06%), 세종(0.05%), 8개도(0.04%))
- 시도별로는 울산(0.14%), 경기(0.12%), 부산(0.10%), 전북(0.07%), 경남(0.07%), 충북(0.06%), 인천(0.04%) 등은 상승, 제주(-0.03%), 경북(-0.01%)은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(142→145개)은 증가, 보합 지역(6→7개)은 증가, 하락 지역(30→26개)은 감소

〈 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 〉



□ [수도권 : 0.12%] 서울 0.13% 상승, 인천 0.04% 상승, 경기 0.12% 상승

○ [서울 : 0.14% → 0.13%]

- 매물 부족 현상이 이어지는 가운데, 역세권·대단지 및 선호단지 등을 중심으로 임차 수요가 지속되며 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.18%) 성동구(0.45%)는 옥수·행당동 선호단지 위주로, 노원구(0.24%)는 월계·하계동 구축 위주로, 성북구(0.21%)는 길음·돈암동 대단지 위주로, 용산구(0.18%)는 이촌·문배동 역세권 위주로, 마포구(0.16%)는 성산·아현동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.10%) 송파구(-0.08%)는 잠실·신천동 대단지 위주로 하락했으나, 서초구(0.22%)는 잠원·반포동 주요 단지 위주로, 동작구(0.19%)는 사당·대방동 중소형 규모 위주로, 강동구(0.17%)는 명일·둔촌동 선호단지 위주로, 양천구(0.15%)는 신월·신정동 위주로 상승

○ [인천 : 0.08% → 0.04%]

- 남동구(0.09%)는 논현·간석동 대단지 위주로, 연수구(0.06%)는 동춘·송도동 위주로, 서구(0.05%)는 왕길·원당동 중소형 규모 위주로, 미추홀구(0.02%)는 용현·관교동 구축 위주로, 부평구(0.02%)는 십정·산곡동 위주로 상승

○ [경기 : 0.11% → 0.12%]

- 성남 중원구(0.31%)는 중앙·상대원동 위주로, 용인 수지구(0.28%)는 죽전·상현동 구축 위주로, 수원 팔달구(0.28%)는 화서·인계동 중소형 규모 위주로, 안양 동안구(0.26%)는 호계·평촌동 역세권 위주로, 수원 영통구(0.24%)는 영통·이의동 대단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.05%] 5대광역시 0.06% 상승, 세종 0.05% 상승, 8개도 0.04% 상승

○ [5대광역시 : 0.08% → 0.06%]

- (울산 : 0.16% → 0.14%) 북구(0.19%)는 송정·화봉동 중소형 규모 위주로, 동구(0.15%)는 서부·방어동 구축 위주로, 중구(0.14%)는 남외·약사동 위주로 상승
- (부산 : 0.11% → 0.10%) 수영구(0.24%)는 남천·민락동 대단지 위주로, 동래구(0.21%)는 명륜·온천동 선호단지 위주로, 금정구(0.19%)는 장전·구서동 중소형 규모 위주로 상승

○ [세종 : 0.22% → 0.05%]

- 지역·단지별 혼조세 보이며, 어진·새롬동 위주로 상승

○ [8개도 : 0.04% → 0.04%]

- (전북 : 0.05% → 0.07%) 전주 덕진구(0.18%)는 인후동1·우아동3가 위주로, 전주 완산구(0.11%)는 서신동 및 효자동2가 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분		1.26(전기)	2.2(당기)	비 고
1	전북	0.05	0.07	상승
2	경남	0.08	0.07	상승
3	충북	0.05	0.06	상승
4	강원	0.03	0.03	상승
5	전남	0.05	0.03	상승
6	충남	-0.01	0.02	하락에서 상승 전환
7	경북	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환
8	제주	-0.02	-0.03	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		1.26	2.2	제주(8개도 중 8위)		1.26	2.2
1	전북 전주시 덕진구	0.17	0.18	1	제주 제주시	-0.02	-0.03
2	전북 전주시 완산구	0.06	0.11	2	제주 서귀포시	-0.03	-0.03
3	전북 정읍시	0.04	0.02				
4	전북 김제시	0.02	0.02				
5	전북 익산시	-0.03	0.00				
6	전북 남원시	0.04	0.00				
7	전북 군산시	-0.02	-0.01				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 대리 도지홍, 대리 곽지수 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계 *전년동일주차		'25년	'26년				
	'25년	'26년	12.29	1.5	1.12	1.19	1.26	2.2
전 국	-0.16	0.40	0.07	0.06	0.07	0.09	0.10	0.09
수도권	-0.10	0.72	0.12	0.11	0.12	0.17	0.17	0.16
지 방	-0.22	0.09	0.03	0.02	0.01	0.02	0.02	0.02
서 울	0.02	1.26	0.21	0.18	0.21	0.29	0.31	0.27
경 기	-0.12	0.57	0.10	0.08	0.09	0.13	0.13	0.13
인 천	-0.27	0.16	0.03	0.05	0.04	0.02	0.04	0.02
부 산	-0.25	0.22	0.04	0.05	0.03	0.06	0.04	0.03
대 구	-0.65	-0.15	-0.02	-0.01	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03
광 주	-0.16	-0.03	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
대 전	-0.18	-0.09	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02
울 산	0.02	0.66	0.16	0.13	0.11	0.14	0.14	0.14
세 종	-0.31	0.13	0.08	0.08	0.00	0.03	0.02	0.00
강 원	-0.15	0.08	0.02	0.01	0.03	0.01	0.02	0.01
충 북	-0.09	0.15	0.04	0.01	0.02	0.04	0.04	0.03
충 남	-0.16	-0.13	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02
전 북	-0.11	0.30	0.09	0.05	0.07	0.06	0.07	0.05
전 남	-0.15	0.08	0.05	0.03	0.00	0.02	0.02	0.00
경 북	-0.20	0.03	0.02	0.02	0.02	-0.02	0.00	0.00
경 남	-0.19	0.18	0.01	0.02	0.02	0.04	0.05	0.05
제 주	-0.19	-0.15	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계 *전년동일주차		'25년	'26년				
	'25년	'26년	12.29	1.5	1.12	1.19	1.26	2.2
전 국	-0.03	0.42	0.09	0.08	0.08	0.08	0.09	0.08
수도권	-0.02	0.57	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12
지 방	-0.03	0.27	0.07	0.05	0.05	0.06	0.06	0.05
서 울	0.00	0.68	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13
경 기	-0.01	0.54	0.10	0.10	0.11	0.10	0.11	0.12
인 천	-0.14	0.41	0.08	0.11	0.09	0.08	0.08	0.04
부 산	0.10	0.49	0.11	0.09	0.10	0.09	0.11	0.10
대 구	-0.34	0.09	0.03	0.01	0.04	0.01	0.01	0.02
광 주	0.12	0.19	0.03	0.03	0.04	0.05	0.05	0.02
대 전	-0.16	0.25	0.05	0.05	0.05	0.05	0.07	0.02
울 산	0.20	0.79	0.15	0.15	0.15	0.19	0.16	0.14
세 종	-0.14	0.88	0.40	0.25	0.26	0.10	0.22	0.05
강 원	-0.12	0.10	0.00	0.00	0.03	0.01	0.03	0.03
충 북	0.09	0.33	0.08	0.08	0.07	0.07	0.05	0.06
충 남	-0.10	0.04	0.04	0.00	-0.01	0.04	-0.01	0.02
전 북	-0.08	0.29	0.03	0.07	0.06	0.04	0.05	0.07
전 남	-0.01	0.19	0.06	0.04	0.02	0.05	0.05	0.03
경 북	-0.05	0.03	0.05	0.03	0.00	0.00	0.00	-0.01
경 남	0.03	0.35	0.08	0.06	0.06	0.08	0.08	0.07
제 주	-0.13	-0.15	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*전년동일주차		'25년	'26년				
		'25년	'26년	12.29	1.5	1.12	1.19	1.26	2.2
서울	도심권	0.09	1.25	0.24	0.23	0.25	0.29	0.24	0.24
	종로	-0.03	1.04	0.11	0.13	0.12	0.25	0.27	0.26
	중	0.05	1.56	0.22	0.25	0.36	0.35	0.28	0.31
	용산	0.16	1.14	0.30	0.26	0.23	0.27	0.19	0.19
	동북권	-0.04	1.06	0.14	0.12	0.15	0.23	0.30	0.26
	성동	0.08	1.75	0.34	0.33	0.32	0.34	0.40	0.36
	광진	0.12	1.09	0.19	0.15	0.20	0.32	0.20	0.21
	동대문	-0.07	0.93	0.16	0.12	0.16	0.19	0.23	0.22
	중랑	-0.08	0.41	0.03	0.06	0.05	0.10	0.11	0.08
	성북	-0.02	1.57	0.18	0.19	0.21	0.33	0.42	0.41
	강북	-0.06	0.39	0.02	0.03	0.04	0.12	0.12	0.07
	도봉	-0.07	0.63	0.04	0.05	0.07	0.17	0.16	0.17
	노원	-0.10	1.13	0.11	0.07	0.11	0.23	0.41	0.30
	서북권	0.02	1.24	0.21	0.19	0.21	0.26	0.32	0.26
	은평	-0.04	0.89	0.15	0.13	0.13	0.20	0.21	0.22
	서대문	0.01	1.33	0.24	0.20	0.20	0.31	0.32	0.30
	마포	0.08	1.50	0.23	0.24	0.29	0.29	0.41	0.26
	서남권	0.00	1.55	0.23	0.21	0.24	0.35	0.37	0.36
	양천	0.07	1.58	0.25	0.26	0.26	0.43	0.33	0.29
	강서	0.06	1.44	0.19	0.15	0.20	0.31	0.37	0.40
	구로	-0.10	1.35	0.21	0.17	0.21	0.31	0.33	0.34
	금천	-0.08	0.35	0.02	0.03	0.02	0.10	0.12	0.08
	영등포	0.09	1.61	0.28	0.25	0.25	0.28	0.41	0.41
	동작	-0.07	1.99	0.33	0.37	0.36	0.51	0.44	0.29
	관악	-0.06	2.06	0.20	0.19	0.30	0.44	0.55	0.57
	동남권	0.12	1.20	0.28	0.22	0.25	0.30	0.25	0.18
	서초	0.15	1.29	0.28	0.27	0.25	0.29	0.27	0.21
	강남	0.05	0.64	0.20	0.14	0.16	0.20	0.07	0.07
	송파	0.30	1.40	0.33	0.27	0.30	0.33	0.31	0.18
	강동	-0.06	1.60	0.30	0.19	0.30	0.41	0.39	0.29
경기	과천	0.23	1.19	0.29	0.24	0.20	0.30	0.25	0.19
	안양	0.23	1.69	0.25	0.20	0.25	0.41	0.44	0.37
	안양 만안	0.19	0.90	0.23	0.13	0.12	0.27	0.19	0.19
	안양 동안	0.25	2.11	0.26	0.23	0.33	0.48	0.58	0.48
	성남	-0.11	1.87	0.28	0.24	0.32	0.51	0.40	0.39
	성남 수정	-0.01	1.45	0.18	0.07	0.06	0.46	0.39	0.48
	성남 중원	-0.25	1.30	0.22	0.13	0.25	0.26	0.39	0.27
	성남 분당	-0.10	2.11	0.32	0.31	0.39	0.59	0.40	0.40
	군포	-0.12	0.77	0.20	0.15	0.12	0.15	0.18	0.17
	의왕	-0.18	0.96	0.20	0.16	0.19	0.19	0.20	0.22
	안성	-0.25	0.02	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.01	0.04

지역		누계 *전년동일주차		'25년	'26년				
		'25년	'26년	12.29	1.5	1.12	1.19	1.26	2.2
경기	용인	-0.04	1.79	0.32	0.23	0.29	0.45	0.41	0.39
	용인 처인	-0.16	0.36	0.15	0.09	0.03	0.06	0.11	0.06
	용인 기흥	-0.11	1.44	0.24	0.11	0.24	0.39	0.37	0.33
	용인 수지	0.08	2.74	0.47	0.42	0.45	0.68	0.58	0.59
	수원	0.08	0.70	0.18	0.15	0.12	0.18	0.13	0.12
	수원 장안	0.16	0.35	0.10	0.06	0.08	0.06	0.07	0.08
	수원 권선	0.07	0.74	0.14	0.18	0.12	0.14	0.15	0.15
	수원 팔달	0.05	0.68	0.08	0.20	0.04	0.20	0.08	0.16
	수원 영통	0.04	0.89	0.30	0.16	0.17	0.28	0.17	0.11
	부천	0.03	0.24	0.07	0.02	0.00	0.08	0.07	0.08
	부천 원미	0.09	0.51	0.14	0.04	0.00	0.17	0.16	0.13
	부천 소사	-0.05	0.02	0.05	0.03	0.04	-0.03	-0.05	0.03
	부천 오정	-0.06	-0.27	-0.17	-0.11	-0.10	-0.04	-0.02	0.00
	안산	-0.06	0.11	0.04	0.03	0.07	0.01	0.01	-0.01
	안산 상록	-0.06	0.04	-0.02	0.01	0.05	0.01	-0.01	-0.02
	안산 단원	-0.06	0.17	0.08	0.04	0.09	0.01	0.02	0.00
	시흥	-0.09	-0.11	-0.03	0.00	0.00	-0.05	-0.02	-0.03
	광명	-0.65	1.98	0.26	0.28	0.37	0.39	0.48	0.45
	화성	-0.03	0.72	0.10	0.10	0.11	0.16	0.21	0.14
	오산	-0.21	0.08	0.26	0.10	-0.04	-0.02	-0.01	0.05
	평택	-0.71	-0.80	-0.18	-0.13	-0.16	-0.22	-0.13	-0.16
	남양주	-0.07	0.45	0.06	0.05	0.07	0.10	0.11	0.12
	구리	-0.09	1.35	0.09	0.10	0.14	0.16	0.42	0.53
	하남	-0.12	1.55	0.19	0.23	0.28	0.38	0.31	0.34
	광주	-0.34	0.67	0.11	0.18	0.08	0.19	0.06	0.16
	이천	-0.46	-0.52	-0.06	-0.10	-0.11	-0.09	-0.11	-0.12
	여주	-0.16	-0.28	-0.02	-0.02	-0.05	-0.10	-0.09	-0.03
	김포	-0.27	-0.11	-0.06	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01	-0.03
	고양	-0.21	-0.16	-0.01	-0.03	-0.03	-0.05	-0.05	0.00
	고양 덕양	-0.36	-0.02	0.03	0.01	-0.02	-0.01	-0.01	0.01
	고양 일산동	-0.13	-0.17	-0.01	-0.03	-0.06	-0.04	-0.02	-0.02
	고양 일산서	-0.08	-0.32	-0.07	-0.07	-0.02	-0.10	-0.12	-0.01
	파주	-0.03	-0.32	-0.07	-0.08	-0.06	-0.10	-0.03	-0.04
	포천	-0.01	0.01	0.00	-0.02	0.02	-0.01	0.02	0.00
	동두천	-0.06	-0.25	-0.04	-0.01	-0.07	-0.10	-0.08	0.01
	양주	-0.01	-0.13	-0.04	-0.03	-0.01	-0.02	-0.04	-0.03
	의정부	-0.23	0.13	0.02	0.03	0.02	0.07	0.02	-0.01
인천	중	-0.24	-0.22	0.02	0.01	-0.05	-0.13	-0.02	-0.04
	동	-0.09	0.02	-0.01	0.00	0.01	-0.01	0.01	0.01
	미추홀	-0.21	0.09	0.04	0.01	0.03	0.02	0.01	0.02
	연수	-0.39	0.75	0.12	0.09	0.19	0.11	0.24	0.12
	남동	-0.49	0.15	0.01	0.05	0.02	0.04	0.02	0.01
	부평	-0.06	0.10	0.01	0.01	0.03	0.00	0.04	0.02
	계양	-0.48	0.01	0.04	0.02	0.04	-0.01	-0.02	-0.02
	서	-0.10	-0.03	-0.01	0.09	-0.04	-0.01	-0.03	-0.03

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*전년동일주차		'25년	'26년				
		'25년	'26년	12.29	1.5	1.12	1.19	1.26	2.2
서울	도심권	0.01	0.62	0.10	0.13	0.13	0.10	0.12	0.15
	종로	0.01	0.64	0.13	0.11	0.14	0.13	0.15	0.10
	중	0.03	0.45	0.05	0.07	0.08	0.08	0.10	0.12
	용산	-0.01	0.72	0.13	0.17	0.15	0.10	0.11	0.18
	동북권	-0.04	0.80	0.11	0.13	0.13	0.14	0.21	0.19
	성동	-0.19	1.32	0.12	0.16	0.14	0.15	0.42	0.45
	광진	0.04	0.82	0.26	0.17	0.18	0.19	0.13	0.14
	동대문	-0.25	0.48	0.13	0.12	0.09	0.12	0.10	0.05
	종랑	0.01	0.31	0.05	0.06	0.05	0.04	0.06	0.10
	성북	-0.01	0.93	0.16	0.17	0.17	0.16	0.21	0.21
	강북	-0.02	0.39	0.04	0.01	0.06	0.12	0.13	0.08
	도봉	-0.04	0.74	0.09	0.13	0.14	0.19	0.17	0.11
	노원	0.06	0.94	0.09	0.14	0.14	0.15	0.27	0.24
	서북권	-0.03	0.55	0.08	0.08	0.08	0.13	0.11	0.15
	은평	0.01	0.52	0.11	0.09	0.07	0.10	0.14	0.13
	서대문	-0.02	0.69	0.06	0.13	0.13	0.14	0.14	0.15
	마포	-0.07	0.47	0.07	0.03	0.06	0.16	0.05	0.16
	서남권	0.01	0.65	0.11	0.13	0.16	0.13	0.12	0.11
	양천	0.13	0.85	0.13	0.16	0.19	0.20	0.16	0.15
	강서	0.08	0.58	0.13	0.13	0.14	0.12	0.10	0.10
	구로	-0.14	0.47	0.09	0.12	0.11	0.07	0.09	0.07
	금천	-0.08	0.30	0.05	0.05	0.10	0.09	0.04	0.01
	영등포	0.10	0.68	0.08	0.16	0.18	0.11	0.16	0.07
	동작	-0.07	0.95	0.14	0.14	0.20	0.21	0.20	0.19
	관악	-0.09	0.54	0.15	0.08	0.17	0.09	0.08	0.12
	동남권	0.05	0.64	0.22	0.18	0.13	0.16	0.09	0.08
	서초	0.06	1.59	0.43	0.36	0.30	0.40	0.30	0.22
	강남	0.05	0.44	0.19	0.10	0.10	0.11	0.03	0.10
	송파	0.14	0.02	0.11	0.09	0.04	0.01	-0.04	-0.08
	강동	-0.09	0.91	0.24	0.22	0.15	0.20	0.16	0.17
경기	과천	0.20	-0.93	-0.23	-0.17	-0.20	-0.20	-0.20	-0.17
	안양	0.15	1.21	0.30	0.29	0.24	0.21	0.27	0.20
	안양 만안	0.02	0.78	0.25	0.20	0.17	0.11	0.19	0.10
	안양 동안	0.22	1.45	0.33	0.34	0.27	0.26	0.31	0.26
	성남	-0.12	0.68	0.20	0.15	0.15	0.07	0.12	0.18
	성남 수정	-0.01	0.67	0.04	0.01	0.20	0.22	0.10	0.15
	성남 중원	-0.24	0.66	0.18	0.04	0.08	0.15	0.08	0.31
	성남 분당	-0.13	0.68	0.24	0.22	0.16	0.02	0.13	0.15
	군포	-0.15	0.78	0.11	0.08	0.13	0.17	0.19	0.21
	의왕	-0.45	1.13	0.23	0.23	0.27	0.23	0.20	0.19
	안성	-0.24	0.26	0.00	0.06	0.08	0.06	0.01	0.05

지역		누계*전년동일주차		'25년	'26년				
		'25년	'26년	12.29	1.5	1.12	1.19	1.26	2.2
경기	용인	0.30	1.03	0.23	0.16	0.21	0.26	0.18	0.22
	용인 처인	0.04	0.42	0.16	0.08	0.08	0.09	0.12	0.05
	용인 기흥	0.28	1.05	0.19	0.08	0.21	0.26	0.26	0.23
	용인 수지	0.42	1.27	0.30	0.26	0.27	0.34	0.12	0.28
	수원	0.21	0.81	0.19	0.15	0.21	0.13	0.15	0.17
	수원 장안	0.15	0.13	0.06	0.04	0.02	0.01	0.03	0.04
	수원 권선	0.31	0.67	0.07	0.10	0.16	0.11	0.17	0.13
	수원 팔달	0.09	0.87	0.12	0.08	0.15	0.23	0.13	0.28
	수원 영통	0.21	1.31	0.38	0.30	0.39	0.17	0.20	0.24
	부천	-0.01	0.28	0.09	0.05	0.04	0.06	0.07	0.07
	부천 원미	0.01	0.45	0.14	0.05	0.04	0.13	0.14	0.10
	부천 소사	-0.07	0.10	0.04	0.07	0.06	-0.05	-0.03	0.05
	부천 오정	0.03	0.08	0.03	0.02	0.00	0.04	0.00	0.01
	안산	-0.03	0.44	0.07	0.08	0.09	0.07	0.10	0.09
	안산 상록	-0.12	0.31	0.09	0.06	0.08	0.06	0.05	0.05
	안산 단원	0.03	0.54	0.06	0.10	0.09	0.08	0.14	0.12
	시흥	0.02	0.26	0.02	0.04	0.04	0.06	0.08	0.04
	광명	-1.78	0.17	-0.02	0.02	0.07	0.01	0.02	0.06
	화성	0.23	0.88	0.12	0.20	0.13	0.11	0.23	0.20
	오산	0.31	0.31	0.05	0.06	0.04	-0.02	0.10	0.13
	평택	-0.37	0.50	-0.05	0.07	0.06	0.17	0.06	0.15
	남양주	0.13	0.57	0.10	0.08	0.11	0.10	0.14	0.15
	구리	0.30	0.69	0.09	0.11	0.10	0.12	0.13	0.23
	하남	-0.22	0.91	0.36	0.14	0.19	0.17	0.22	0.19
	광주	-0.15	0.48	0.20	0.11	0.10	0.04	0.08	0.15
	이천	-0.25	-0.47	-0.09	-0.06	-0.09	-0.11	-0.09	-0.13
	여주	-0.04	-0.26	0.02	-0.04	-0.08	-0.03	-0.07	-0.04
	김포	-0.21	0.33	0.09	0.01	0.13	0.05	0.10	0.04
	고양	0.05	0.02	-0.02	-0.02	0.02	-0.02	0.00	0.04
	고양 덕양	-0.02	0.17	-0.04	-0.01	0.07	0.02	0.02	0.07
	고양 일산동	0.02	-0.06	-0.01	0.00	-0.03	-0.05	0.01	0.01
	고양 일산서	0.15	-0.11	0.00	-0.04	-0.01	-0.05	-0.02	0.01
	파주	-0.03	0.09	-0.03	0.02	0.03	0.01	0.01	0.02
	포천	-0.01	0.32	0.07	0.04	0.06	0.09	0.10	0.02
	동두천	0.08	0.04	0.01	0.01	0.01	-0.02	0.02	0.01
	양주	0.15	0.24	0.05	0.03	0.04	0.04	0.09	0.04
	의정부	0.00	0.56	0.07	0.10	0.11	0.15	0.13	0.07
인천	중	-0.65	0.03	-0.03	0.08	0.03	-0.02	-0.05	-0.01
	동	-0.17	0.12	0.02	0.03	0.04	0.02	0.02	0.01
	미추홀	-0.12	0.18	0.01	0.02	0.05	0.06	0.03	0.02
	연수	0.20	0.73	0.15	0.16	0.16	0.18	0.16	0.06
	남동	-0.19	0.48	0.10	0.13	0.06	0.10	0.11	0.09
	부평	-0.07	0.15	0.02	0.02	0.04	0.02	0.05	0.02
	계양	-0.13	0.01	0.06	0.03	0.01	-0.02	-0.01	0.01
	서	-0.33	0.70	0.13	0.23	0.17	0.11	0.14	0.05

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

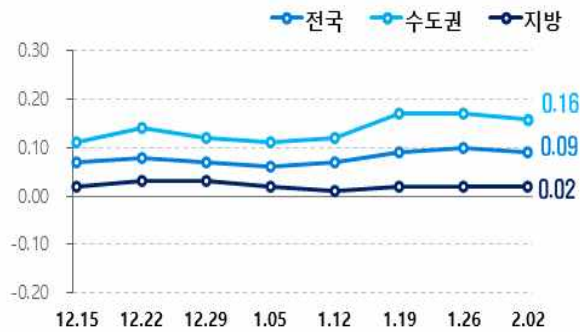
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	1.26	2.2	1.26	2.2
부산	0.04	0.03	0.11	0.10
중	0.00	0.00	0.01	0.02
서	0.01	0.00	0.09	0.08
동	0.01	0.02	0.05	0.03
영도	-0.19	-0.19	0.03	0.03
부산진	0.04	-0.02	0.09	0.07
남	0.08	0.01	0.15	0.06
연제	0.04	0.03	0.13	0.10
수영	0.08	0.29	0.13	0.24
해운대	0.16	0.13	0.15	0.17
금정	0.07	0.07	0.21	0.19
동래	0.14	0.13	0.20	0.21
기장	-0.03	-0.05	0.06	0.01
북	0.01	-0.01	0.09	0.04
강서	-0.04	-0.03	0.03	0.04
사상	-0.01	-0.10	0.05	0.02
사하	-0.05	-0.01	0.06	0.09
대구	-0.03	-0.03	0.01	0.02
중	0.08	0.12	0.06	0.02
동	0.03	0.05	0.02	0.07
서	-0.04	-0.02	-0.01	0.00
남	-0.02	0.00	-0.01	-0.01
북	-0.11	-0.12	-0.04	-0.02
수성	0.06	0.00	0.03	0.02
달서	-0.08	-0.07	0.03	0.04
달성	-0.01	-0.01	0.00	0.04
광주	-0.01	0.00	0.05	0.02
동	-0.03	-0.09	0.16	0.00
서	0.00	0.00	0.06	0.01
남	-0.02	-0.03	0.04	0.05
북	-0.03	0.01	0.04	0.04
광산	0.03	0.01	0.02	0.00
대전	-0.01	-0.02	0.07	0.02
동	-0.01	-0.01	0.09	0.05
중	0.00	-0.02	0.07	0.07
서	0.00	-0.01	0.02	0.01
유성	-0.03	-0.03	0.14	0.01
대덕	-0.02	-0.02	0.04	0.01
울산	0.14	0.14	0.16	0.14
중	0.11	0.16	0.12	0.14
남	0.22	0.17	0.22	0.13
동	0.10	0.11	0.17	0.15
북	0.18	0.16	0.20	0.19
울주	0.03	0.06	0.07	0.08

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

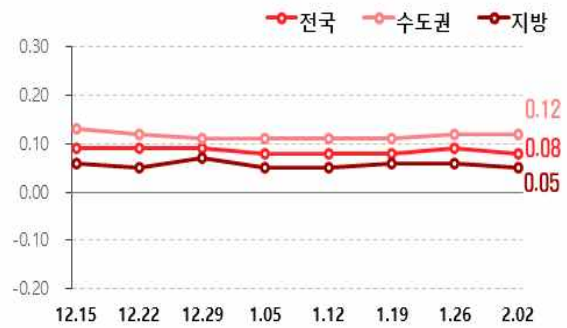
주간 아파트 매매가격지수 변동률

(단위: %)



주간 아파트 전세가격지수 변동률

(단위: %)



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

(단위: %)



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

(단위: %)



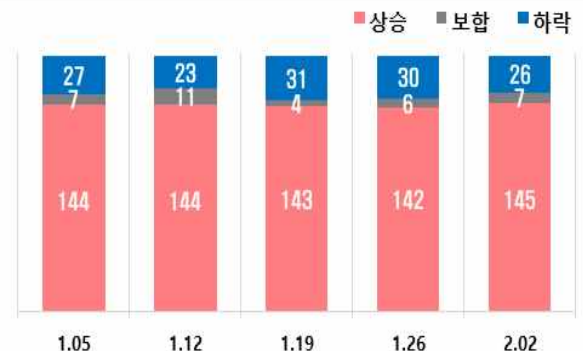
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

(단위: 개)



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

(단위: 개)



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

