



'26년 1월 주택통계

□ 국토교통부(장관 김윤덕)는 '26년 1월 기준 주택 통계를 공표하였다.

① (건설) '26년 1월 주택 인허가, 착공, 분양, 준공 실적은 아래와 같다.

○ (인허가) 수도권 1월 인허가는 8,636호로 전년동월(15,128호) 대비 42.9% 감소, 서울 지역 1월 인허가는 1,226호로 전년동월(2,783호) 대비 55.9% 감소하였다.

- 비수도권 1월 인허가는 7,895호로 전년동월(7,324호) 대비 7.8% 증가하였다.

○ (착공) 수도권 1월 착공은 7,529호로 전년동월(3,985호) 대비 88.9% 증가, 서울 지역 1월 착공은 741호로 전년동월(2,044호) 대비 63.7% 감소하였다.

- 비수도권 1월 착공은 3,785호로 전년동월(6,193호) 대비 38.9% 감소하였다.

○ (분양) 수도권 1월 분양은 6,040호로 전년동월(3,617호) 대비 67.0% 증가, 서울 지역 1월 분양은 959호로 전년동월(1,097호) 대비 12.6% 감소하였다.

- 비수도권 1월 분양은 1,860호로 전년동월(3,823호) 대비 51.3% 감소하였다.

○ (준공) 수도권 1월 준공은 11,660호로 전년동월(16,032호) 대비 27.3% 감소, 서울 지역 1월 준공은 3,817호로 전년동월(4,762호) 대비 19.8% 감소하였다.

- 비수도권 1월 준공은 10,680호로 전년동월(25,692호) 대비 58.4% 감소하였다.

② (미분양) 1월 말 미분양 주택은 66,576호로 전월(66,510호) 대비 0.1% 증가, 그중 준공후 미분양은 29,555호로 전월(28,641호) 대비 3.2% 증가하였다.

* 미분양 주택: 수도권 17,881호(준공후 3,943호), 비수도권 48,695호(준공후 25,612호)

- ㉓ (거래량) 1월 주택 매매거래는 61,450건으로 전월(62,893건) 대비 2.3% 감소, 전월세 거래는 253,410건으로 전월(254,149건) 대비 0.3% 감소하였다.
- (매매) 수도권 매매거래는 30,142건으로 전월(29,048건) 대비 3.8% 증가, 비수도권은 31,308건으로 전월(33,845건) 대비 7.5% 감소하였다.
- 서울 지역 아파트 매매거래는 5,945건으로 전월(4,871건) 대비 22.0% 증가하였다.
- (전월세) 수도권 전월세 거래는 165,519건으로 전월(170,034건) 대비 2.7% 감소, 비수도권은 87,891건으로 전월(84,115건) 대비 4.5% 증가하였다.

담당 부서 < 총괄 >	주택정책관 주택정책과	책임자	과 장	이유리 (044-201-3317)
		담당자	사무관	김대업 (044-201-3325)
<전월세>	주택정책관 주택임대차기획팀	책임자	팀 장	양찬운 (044-201-4389)
		담당자	사무관	김현정 (044-201-4177)
한국 부동산원	부동산분석처	책임자	처 장	선상욱 (053-663-8190)
		담당자	부 장	김영혁 (053-663-8717)
		담당자	부 장	장정완 (053-663-8521)

한눈에 보는 전국 주택건설실적 (2026년 1월)

단계별 주택건설실적 (1월 누계)

수도권 지방 서울 (단위:호)



전국 연도별 물량추이 (1월 누계)

(단위:호)



전국 미분양 주택 현황 (2026년 1월)

전국 미분양 현황

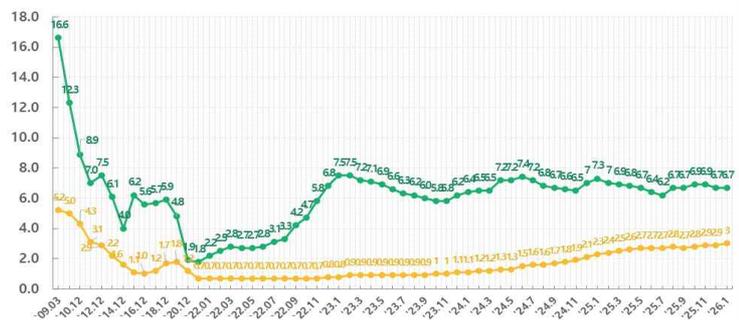


규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	40~60㎡ 소형 주택
1,616 호	5,116 호
60~85㎡ 중형 주택	85㎡초과 대형 주택
48,298 호	11,546 호

미분양 주택수

전체 준공 후 (단위:만 호)



전국 주택 거래 현황 (2026년 1월)

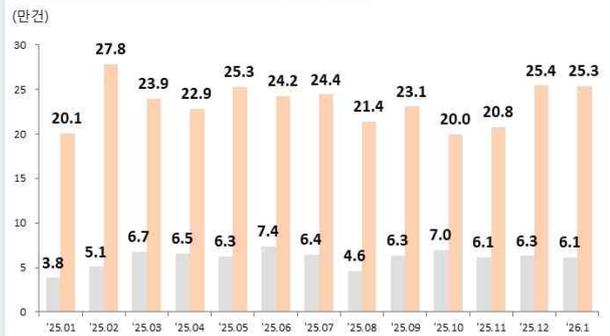
전국 주택 거래현황



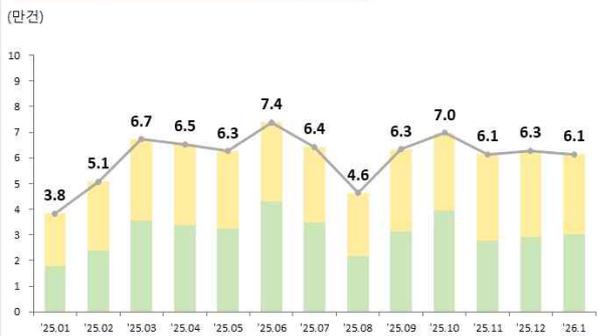
1월 매매·전월세 거래량



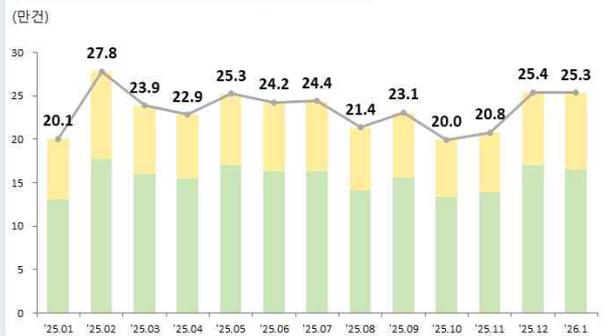
월별 주택거래량 추이



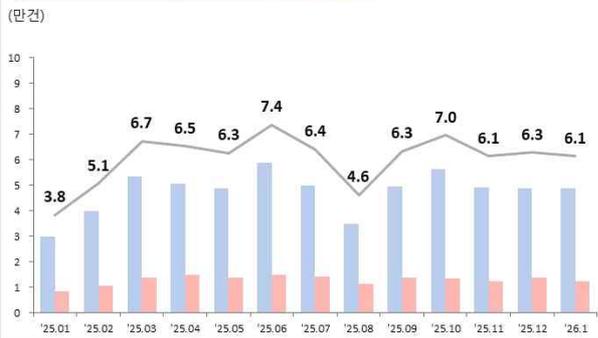
지역별 매매 거래량



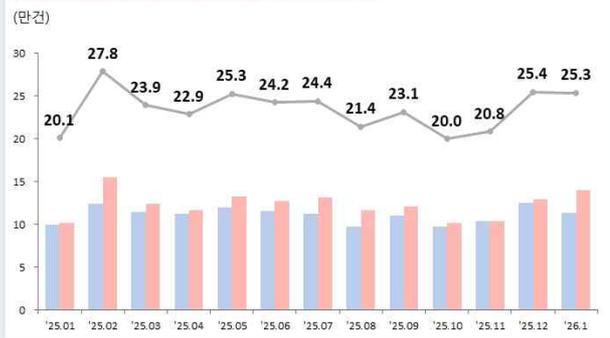
지역별 전월세 거래량



주택유형별 매매 거래량



주택유형별 전월세 거래량



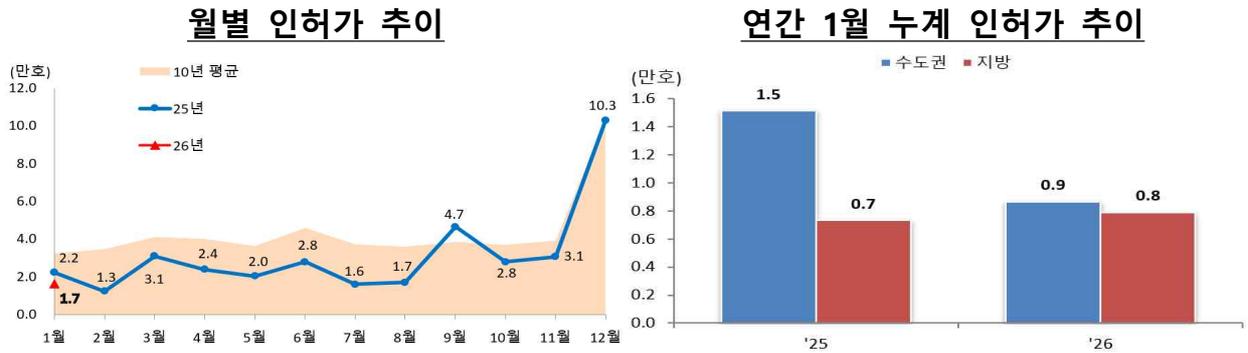
참고 2

'26년 1월 주택 통계 주요 현황

1 주택 건설

1 인허가 * 전체주택 대상

□ (종합) 1월 주택 인허가는 16,531호로 전월 대비 83.9% 감소하였고, 전년동기 대비 26.4% 감소하였다.



□ (지역별) 1월 수도권 주택 인허가는 8,636호로 전월 대비 89.5% 감소하였고, 전년동기 대비 42.9% 감소하였다. 지방은 7,895호로 전월 대비 61.9% 감소하였고, 전년동기 대비 7.8% 증가하였다.

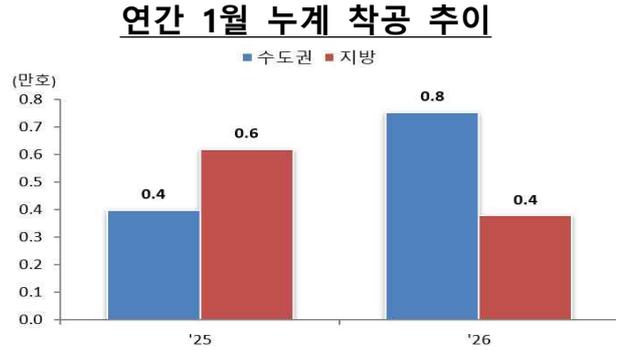
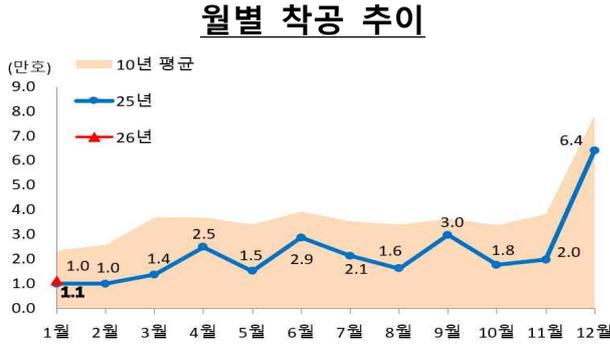
구분 (단위: 호)	2025	2026	2025	전월비증감	전년대비 증감
	12월	1월	1월	1월	1월
전국	102,789	16,531	22,452	△83.9%	△26.4%
수도권	82,077	8,636	15,128	△89.5%	△42.9%
(서울)	2,576	1,226	2,783	△52.4%	△55.9%
(인천)	7,888	95	1,329	△98.8%	△92.9%
(경기)	71,613	7,315	11,016	△89.8%	△33.6%
지방	20,712	7,895	7,324	△61.9%	7.8%

□ (유형별) 1월 아파트 인허가는 13,702호로 전월 대비 86.3% 감소하였고, 전년동기 대비 32.3% 감소하였다. 비아파트는 2,829호로 전월 대비 2.2% 감소하였고, 전년동기 대비 27.8% 증가하였다.

구분 (단위: 호)	2025	2026	2025	전월비증감	전년대비 증감
	12월	1월	1월	1월	1월
계	102,789	16,531	22,452	△83.9%	△26.4%
아파트	99,896	13,702	20,239	△86.3%	△32.3%
(수도권)	80,596	6,760	14,051	△91.6%	△51.9%
(서울)	1,800	675	2,406	△62.5%	△71.9%
비아파트	2,893	2,829	2,213	△2.2%	27.8%

② 착공 * 전체주택 대상

□ (종합) 1월 주택 착공은 11,314호로 전월 대비 82.4% 감소하였고, 전년동기 대비 11.2% 증가하였다.



□ (지역별) 1월 수도권 착공은 7,529호로 전월 대비 81.3% 감소하였고, 전년동기 대비 88.9% 증가하였다. 지방은 3,785호로 전월 대비 84.1% 감소하였고, 전년동기 대비 38.9% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025	2026	2025	전월비증감	전년대비 증감
	12월	1월	1월	1월	1월
전 국	64,209	11,314	10,178	△82.4%	11.2%
수도권	40,344	7,529	3,985	△81.3%	88.9%
(서울)	10,050	741	2,044	△92.6%	△63.7%
(인천)	5,170	207	158	△96.0%	31.0%
(경기)	25,124	6,581	1,783	△73.8%	269.1%
지 방	23,865	3,785	6,193	△84.1%	△38.9%

□ (유형별) 1월 아파트 착공은 9,628호로 전월 대비 84.3% 감소하였고, 전년동기 대비 15.9% 증가하였다. 非아파트는 1,686호로 전월 대비 39.1% 감소하였고, 전년동기 대비 9.8% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025	2026	2025	전월비증감	전년대비 증감
	12월	1월	1월	1월	1월
계	64,209	11,314	10,178	△82.4%	11.2%
아파트	61,439	9,628	8,309	△84.3%	15.9%
(수도권)	38,999	6,655	2,827	△82.9%	135.4%
(서울)	9,379	312	1,605	△96.7%	△80.6%
비아파트	2,770	1,686	1,869	△39.1%	△9.8%

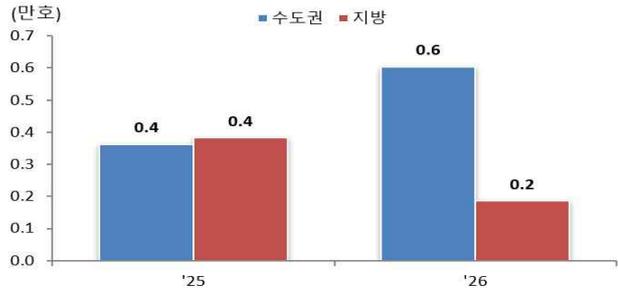
③ 분양(승인) * 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 1월 분양(승인)은 7,900호로 전월 대비 51.2% 감소하였고, 전년동기 대비 6.2% 증가하였다.

월별 분양 추이



연간 1월 누계 분양 추이



□ (지역별) 1월 수도권 분양은 6,040호로 전월 대비 41.5% 감소하였고, 전년동기 대비 67.0% 증가하였다. 지방은 1,860호로 전월 대비 68.3% 감소하였고, 전년동기 대비 51.3% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2025	2026	2025	전월비증감	전년대비 증감
	12월	1월	1월	1월	1월
전국	16,179	7,900	7,440	△51.2%	6.2%
수도권	10,316	6,040	3,617	△41.5%	67.0%
(서울)	435	959	1,097	120.5%	△12.6%
(인천)	3,408	2,568	0	△24.6%	순증
(경기)	6,473	2,513	2,520	△61.2%	△0.3%
지방	5,863	1,860	3,823	△68.3%	△51.3%

□ (유형별) 1월 일반분양은 전월 대비 70.2% 감소, 임대주택은 전월 대비 55.1% 감소, 조합원분은 전월 대비 56.5% 증가하였다.

○ 1월 일반분양은 전년동기 대비 24.7% 감소, 임대주택은 전년동기 대비 442.0% 증가, 조합원분은 전년동기 대비 50.1% 증가하였다.

구분 (단위: 호)	2025	2026	2025	전월비증감	전년대비 증감
	12월	1월	1월	1월	1월
계	16,179	7,900	7,440	△51.2%	6.2%
일반분양	12,554	3,735	4,957	△70.2%	△24.7%
임대주택	1,351	607	112	△55.1%	442.0%
조합원분	2,274	3,558	2,371	56.5%	50.1%

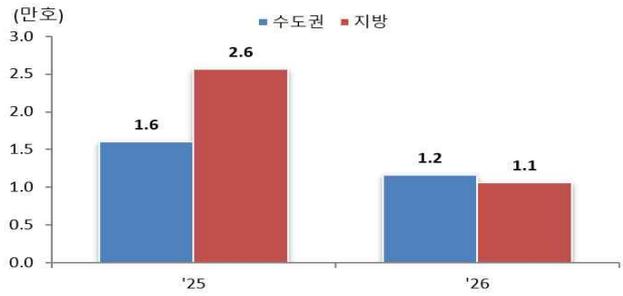
4 준공(입주) * 전체주택 대상

□ (종합) 1월 준공은 22,340호로 전월 대비 8.4% 감소하였고, 전년동기 대비 46.5% 감소하였다.

월별 준공 추이



연간 1월 누계 준공 추이



□ (지역별) 1월 수도권 준공은 11,660호로 전월 대비 28.9% 증가하였고, 전년동기 대비 27.3% 감소하였다. 지방은 10,680호로 전월 대비 30.4% 감소하였고, 전년동기 대비 58.4% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025	2026	2025	전월비증감	전년대비 증감
	12월	1월	1월	1월	1월
전 국	24,384	22,340	41,724	△8.4%	△46.5%
수도권	9,049	11,660	16,032	28.9%	△27.3%
(서울)	3,196	3,817	4,762	19.4%	△19.8%
(인천)	869	1,391	3,090	60.1%	△55.0%
(경기)	4,984	6,452	8,180	29.5%	△21.1%
지 방	15,335	10,680	25,692	△30.4%	△58.4%

□ (유형별) 1월 아파트 준공은 19,601호로 전월 대비 8.4% 감소하였고, 전년동기 대비 49.6% 감소하였다. 非아파트는 2,739호로 전월 대비 8.3% 감소하였고, 전년동기 대비 3.6% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025	2026	2025	전월비증감	전년대비 증감
	12월	1월	1월	1월	1월
계	24,384	22,340	41,724	△8.4%	△46.5%
아파트	21,398	19,601	38,883	△8.4%	△49.6%
(수도권)	7,984	10,590	14,681	32.6%	△27.9%
(서울)	2,864	3,504	4,240	22.3%	△17.4%
비아파트	2,986	2,739	2,841	△8.3%	△3.6%

2 주택 거래량

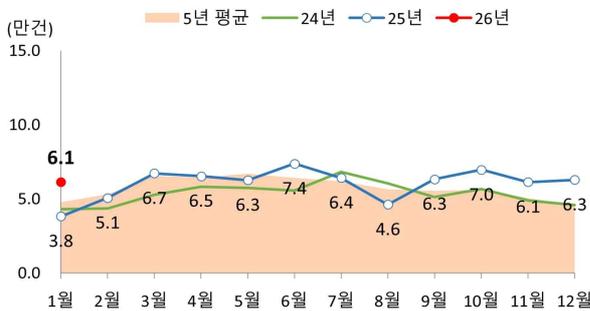
1 주택 매매거래량(신고일 기준)

□ (종합) '26.1월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 61,450건으로 집계되었다.

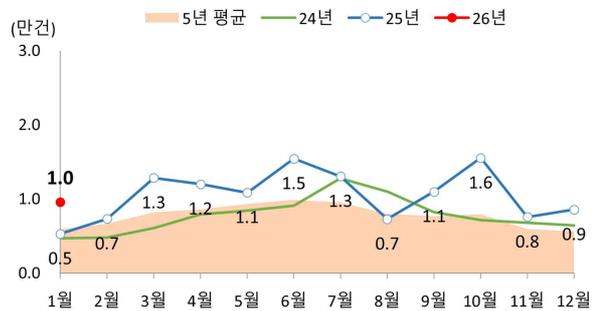
- 전월('25.12월, 62,893건) 대비 2.3% 감소, 전년동월('25.1월, 38,322건) 대비 60.4% 증가하였다.

* 연도별 1월 거래량(만건) : ('22) 4.2 → ('23) 2.6 → ('24) 4.3 → ('25) 3.8 → ('26) 6.1

월별 전국 주택 매매거래량



월별 서울 주택 매매거래량



□ (지역별) 1월 수도권은 30,142건으로 전월 대비 3.8% 증가, 전년동월 대비 68.9% 증가, 5년 평균 1월 거래량 대비 38.1% 증가하였다.

- 1월 지방은 31,308건으로 전월 대비 7.5% 감소, 전년동월 대비 52.9% 증가, 5년 평균 1월 거래량 대비 20.0% 증가하였다.

'26.1월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'26.1월	'25.12월	'25.1월	증감률('26.1월)		
				전월比	전년 동월比	5년 1월 평균比
전 국	61,450	62,893	38,322	△2.3%	60.4%	28.3%
수도권	30,142	29,048	17,846	3.8%	68.9%	38.1%
서 울	9,574	8,566	5,307	11.8%	80.4%	60.9%
지 방	31,308	33,845	20,476	△7.5%	52.9%	20.0%

- (유형별) 1월 아파트는 48,877건으로 전월 대비 0.2% 감소, 전년동월 대비 64.1% 증가, 5년 평균 1월 거래량 대비 45.0% 증가하였다.
- 1월 非아파트는 12,573건으로 전월 대비 9.6% 감소, 전년동월 대비 47.3% 증가, 5년 평균 1월 거래량 대비 11.4% 감소하였다.

'26.1월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'26.1월	'25.12월	'25.1월	증감률('26.1월)		
				전월比	전년 동월比	5년 1월 평균比
전체	61,450	62,893	38,322	△2.3%	60.4%	28.3%
아파트	48,877	48,978	29,784	△0.2%	64.1%	45.0%
(수도권)	22,596	21,225	13,130	6.5%	72.1%	61.8%
(서울)	5,945	4,871	3,233	22.0%	83.9%	111.2%
非아파트	12,573	13,915	8,538	△9.6%	47.3%	△11.4%

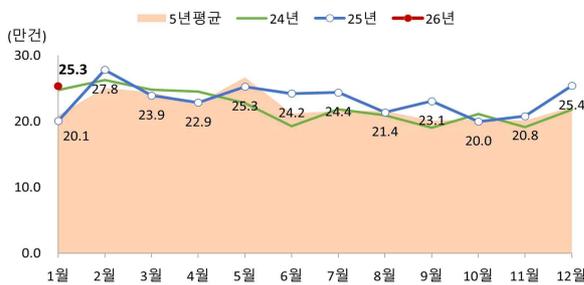
② 전월세 거래량(신고일 기준)

- (종합) 1월 전월세 거래량*은 총 253,410건(임대차신고제 206,346건+ 확정일자 47,064건)으로 전월 대비 0.3% 감소, 전년동월 대비 26.3% 증가하였다.

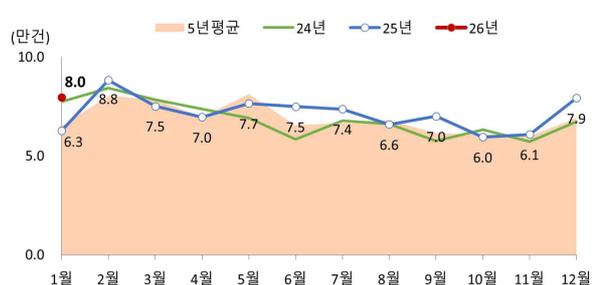
* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전 방식의 확정일자로 신고

** 연도별 1월 거래량(만건) : ('22) 20.4 → ('23) 21.5 → ('24) 24.8 → ('25) 20.1 → ('26) 25.3

월별 전국 전월세 거래량



월별 서울 전월세 거래량



□ (지역별) 1월 수도권은 165,519건으로 전월 대비 2.7% 감소, 전년 동월 대비 27.0% 증가하였다.

○ 1월 지방은 87,891건으로 전월 대비 4.5% 증가, 전년동월 대비 24.9% 증가하였다.

'26.1월 지역별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'26.1월	'25.12월	'25.1월	증감률('26.1월)		
				전월비	전년 동월비	5년 1월 평균비
전 국	253,410	254,149	200,677	△0.3%	26.3%	21.0%
수도권	165,519	170,034	130,322	△2.7%	27.0%	21.1%
서 울	79,574	79,209	62,806	0.5%	26.7%	21.8%
지 방	87,891	84,115	70,355	4.5%	24.9%	20.9%

□ (유형별) 1월 아파트는 113,732건으로 전월 대비 8.7% 감소, 전년동월 대비 14.9% 증가하였으며,

○ 1월 **非아파트**(139,678건)는 전월 대비 7.8% 증가, 전년동월 대비 37.3% 증가하였다.

'26.1월 주택유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	전체주택 거래량	아파트			非아파트				
		거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비
전 국	253,410	113,732	△8.7%	14.9%	11.4%	139,678	7.8%	37.3%	30.2%
수도권	165,519	69,456	△11.3%	16.8%	13.7%	96,063	4.7%	35.5%	27.0%
서 울	79,574	26,366	△9.4%	15.7%	19.0%	53,208	6.2%	33.0%	23.2%
지 방	87,891	44,276	△4.4%	12.1%	7.9%	43,615	15.4%	41.3%	37.7%

□ (임차유형별) 1월 전세 거래량은 84,105건으로 전월 대비 3.6% 감소, 전년동월 대비 2.7% 증가하였다.

○ 1월 월세 거래량은 169,305건(보증부월세·반전세 등 포함)으로 전월 대비 1.4% 증가, 전년동월 대비 42.5% 증가하였다.

'26.1월 임차유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'26.1월 거래량			증감률 (전월 비 / 전년동월 비 / 5년 평균 비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	253,410	84,105	169,305	△0.3% / 26.3% / 21.0%	△3.6% / 2.7% / △16.9%	1.4% / 42.5% / 56.4%
수도권	165,519	55,891	109,628	△2.7% / 27.0% / 21.1%	△4.5% / 4.0% / △15.6%	△1.7% / 43.2% / 55.5%
서 울	79,574	24,862	54,712	0.5% / 26.7% / 21.8%	△5.0% / 6.8% / △16.0%	3.2% / 38.4% / 53.1%
지 방	87,891	28,214	59,677	4.5% / 24.9% / 20.9%	△1.8% / 0.2% / △19.3%	7.7% / 41.4% / 58.1%

○ 1월 월세거래량 비중(보증부월세·반전세 등 포함)은 66.8%로 전년동기 대비 7.6%p 증가하였다.

* 연도별 1월(%) : ('22) 45.6 → ('23) 54.6 → ('24) 55.9 → ('25) 59.2 → **('26) 66.8**

'26.1월 거래 건 중 월세 거래량 비중(단위: %)

구 분	전체주택				아파트				非아파트			
	5년 평균	'24	'25	'26	5년 평균	'24	'25	'26	5년 평균	'24	'25	'26
전 국	51.2	55.9	59.2	66.8	41.4	42.7	44.3	50.5	60.7	68.6	73.7	80.1
수도권	51.1	55.7	58.8	66.2	42.4	43.4	44.1	50.7	58.3	65.8	71.1	77.4
서 울	54.3	58.6	62.9	68.8	42.5	41.7	43.9	49.4	60.4	67.4	73.8	78.3
지 방	51.5	56.3	60.0	67.9	40.0	41.7	44.6	50.2	66.4	75.3	79.7	85.8

□ 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(매매거래량)(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

※ (유의사항) 전월세 거래량은 국가승인통계가 아니며, 임대차 신고를 하거나 확정 일자를 받은 전월세 계약의 신고건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의 필요

3 미분양 주택

□ (종합) 1월 말 전국의 미분양 주택은 총 66,576호로 집계되었으며, 전월(66,510호) 대비 0.1%(66호) 증가하였다.

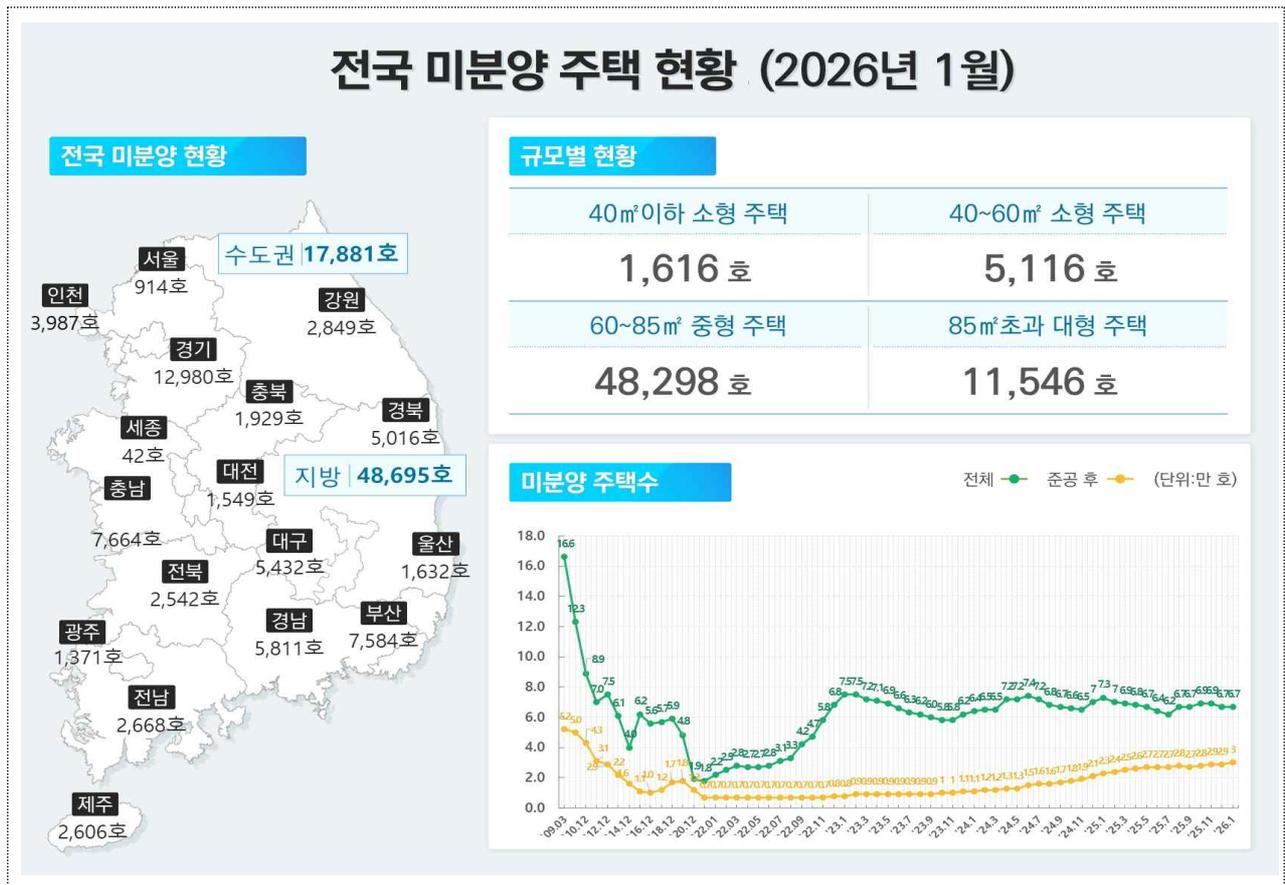
* 전국 미분양(호) : ('25.10월) 69,069 (11월) 68,794 (12월) 66,510 ('26.1월) 66,576

○ 1월 말 전국의 준공후 미분양은 29,555호로 전월(28,641호) 대비 3.2%(914호) 증가하였다.

□ (지역별) 1월 말 수도권은 17,881호로 전월(15,883호) 대비 12.6%(1,998호) 증가, 지방은 48,695호로 전월(50,627호) 대비 3.8%(1,932호) 감소하였다.

* 미분양(호) : [수도권] ('25.10월) 17,551 (11월) 16,535 (12월) 15,883 ('26.1월) 17,881
[지방] ('25.10월) 51,518 (11월) 52,259 (12월) 50,627 ('26.1월) 48,695

□ (규모별) 85㎡ 초과 미분양은 11,546호로 전월(10,394호) 대비 11.1% 증가, 85㎡ 이하는 55,030호로 전월(56,116호) 대비 2.0% 감소하였다.



참고 3

'26. 1월 주택 인허가(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2026년		2025년		전년대비 증감	
	1월 (a)	1월 누계 (b)	1월 (c)	1월 누계 (d)	1월 (a/c)	1월 누계 (b/d)
전 국	16,531	16,531	22,452	22,452	△26.4%	△26.4%
수도권	8,636	8,636	15,128	15,128	△42.9%	△42.9%
서울	1,226	1,226	2,783	2,783	△55.9%	△55.9%
인천	95	95	1,329	1,329	△92.9%	△92.9%
경기	7,315	7,315	11,016	11,016	△33.6%	△33.6%
지방	7,895	7,895	7,324	7,324	7.8%	7.8%
5대광역시	4,459	4,459	1,018	1,018	338.0%	338.0%
부산	1,852	1,852	196	196	844.9%	844.9%
대구	211	211	7	7	2,914.3%	2,914.3%
광주	8	8	253	253	△96.8%	△96.8%
대전	1,670	1,670	9	9	18,455.6%	18,455.6%
울산	718	718	553	553	29.8%	29.8%
기타지방	3,436	3,436	6,306	6,306	△45.5%	△45.5%
세종	9	9	5	5	80.0%	80.0%
강원	89	89	559	559	△84.1%	△84.1%
충북	93	93	897	897	△89.6%	△89.6%
충남	1,068	1,068	2,028	2,028	△47.3%	△47.3%
전북	69	69	66	66	4.5%	4.5%
전남	1,062	1,062	1,836	1,836	△42.2%	△42.2%
경북	345	345	152	152	127.0%	127.0%
경남	581	581	679	679	△14.4%	△14.4%
제주	120	120	84	84	42.9%	42.9%

참고 4

'26. 1월 주택 착공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2026년		2025년		전년대비 증감	
	1월 (a)	1월 누계 (b)	1월 (c)	1월 누계 (d)	1월 (a/c)	1월 누계 (b/d)
전 국	11,314	11,314	10,178	10,178	11.2%	11.2%
수도권	7,529	7,529	3,985	3,985	88.9%	88.9%
서울	741	741	2,044	2,044	△63.7%	△63.7%
인천	207	207	158	158	31.0%	31.0%
경기	6,581	6,581	1,783	1,783	269.1%	269.1%
지방	3,785	3,785	6,193	6,193	△38.9%	△38.9%
5대광역시	889	889	397	397	123.9%	123.9%
부산	554	554	4	4	13,750.0%	13,750.0%
대구	9	9	8	8	12.5%	12.5%
광주	165	165	2	2	8,150.0%	8,150.0%
대전	143	143	3	3	4,666.7%	4,666.7%
울산	18	18	380	380	△95.3%	△95.3%
기타지방	2,896	2,896	5,796	5,796	△50.0%	△50.0%
세종	50	50	9	9	455.6%	455.6%
강원	97	97	65	65	49.2%	49.2%
충북	35	35	52	52	△32.7%	△32.7%
충남	995	995	1,857	1,857	△46.4%	△46.4%
전북	613	613	45	45	1,262.2%	1,262.2%
전남	354	354	148	148	139.2%	139.2%
경북	526	526	71	71	640.8%	640.8%
경남	152	152	3,433	3,433	△95.6%	△95.6%
제주	74	74	116	116	△36.2%	△36.2%

참고 5

'26. 1월 주택 분양(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2026년		2025년		전년대비 증감	
	1월 (a)	1월 누계 (b)	1월 (c)	1월 누계 (d)	1월 (a/c)	1월 누계 (b/d)
전 국	7,900	7,900	7,440	7,440	6.2%	6.2%
수도권	6,040	6,040	3,617	3,617	67.0%	67.0%
서울	959	959	1,097	1,097	△12.6%	△12.6%
인천	2,568	2,568	0	0	순증	순증
경기	2,513	2,513	2,520	2,520	△0.3%	△0.3%
지방	1,860	1,860	3,823	3,823	△51.3%	△51.3%
5대광역시	1,265	1,265	899	899	40.7%	40.7%
부산	924	924	429	429	115.4%	115.4%
대구	0	0	0	0	0	0
광주	0	0	470	470	순감	순감
대전	341	341	0	0	순증	순증
울산	0	0	0	0	0	0
기타지방	595	595	2,924	2,924	△79.7%	△79.7%
세종	0	0	698	698	순감	순감
강원	0	0	0	0	0	0
충북	501	501	0	0	순증	순증
충남	0	0	0	0	0	0
전북	0	0	2,226	2,226	순감	순감
전남	0	0	0	0	0	0
경북	0	0	0	0	0	0
경남	0	0	0	0	0	0
제주	94	94	0	0	순증	순증

참고 6

'26. 1월 주택 준공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2026년		2025년		전년대비 증감	
	1월 (a)	1월 누계 (b)	1월 (c)	1월 누계 (d)	1월 (a/c)	1월 누계 (b/d)
전 국	22,340	22,340	41,724	41,724	△46.5%	△46.5%
수도권	11,660	11,660	16,032	16,032	△27.3%	△27.3%
서울	3,817	3,817	4,762	4,762	△19.8%	△19.8%
인천	1,391	1,391	3,090	3,090	△55.0%	△55.0%
경기	6,452	6,452	8,180	8,180	△21.1%	△21.1%
지방	10,680	10,680	25,692	25,692	△58.4%	△58.4%
5대광역시	3,482	3,482	11,171	11,171	△68.8%	△68.8%
부산	1,949	1,949	4,090	4,090	△52.3%	△52.3%
대구	1,363	1,363	4,303	4,303	△68.3%	△68.3%
광주	71	71	2,747	2,747	△97.4%	△97.4%
대전	82	82	11	11	645.5%	645.5%
울산	17	17	20	20	△15.0%	△15.0%
기타지방	7,198	7,198	14,521	14,521	△50.4%	△50.4%
세종	10	10	14	14	△28.6%	△28.6%
강원	987	987	2,153	2,153	△54.2%	△54.2%
충북	2,499	2,499	1,664	1,664	50.2%	50.2%
충남	996	996	3,270	3,270	△69.5%	△69.5%
전북	1,027	1,027	1,502	1,502	△31.6%	△31.6%
전남	280	280	1,857	1,857	△84.9%	△84.9%
경북	229	229	194	194	18.0%	18.0%
경남	997	997	3,678	3,678	△72.9%	△72.9%
제주	173	173	189	189	△8.5%	△8.5%

참고 7

'26. 1월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'26.1월	'25.12월	'25.1월	증감률('26년 1월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	61,450	62,893	38,322	△2.3%	60.4%	28.3%
수도권	30,142	29,048	17,846	3.8%	68.9%	38.1%
서울	9,574	8,566	5,307	11.8%	80.4%	60.9%
강 북	5,085	4,223	2,649	20.4%	92.0%	70.6%
강 남	4,489	4,343	2,658	3.4%	68.9%	51.1%
(강남4구)	1,791	1,822	1,142	△1.7%	56.8%	58.7%
인 천	3,668	3,808	2,206	△3.7%	66.3%	7.6%
경 기	16,900	16,674	10,333	1.4%	63.6%	35.6%
지 방	31,308	33,845	20,476	△7.5%	52.9%	20.0%
지방광역시	12,280	13,060	7,036	△6.0%	74.5%	42.9%
부 산	4,210	4,777	2,126	△11.9%	98.0%	50.8%
대 구	2,718	3,161	1,619	△14.0%	67.9%	54.8%
광 주	1,578	1,663	1,194	△5.1%	32.2%	△0.7%
대 전	2,090	1,974	1,032	5.9%	102.5%	56.2%
울 산	1,684	1,485	1,065	13.4%	58.1%	50.2%
지방도	18,305	20,117	13,122	△9.0%	39.5%	7.2%
강 원	1,838	1,993	1,542	△7.8%	19.2%	△3.2%
충 북	2,246	2,364	1,542	△5.0%	45.7%	12.5%
충 남	2,733	3,052	1,981	△10.5%	38.0%	8.8%
전 북	2,258	2,498	1,562	△9.6%	44.6%	18.6%
전 남	1,986	2,378	1,302	△16.5%	52.5%	7.9%
경 북	2,743	3,014	2,055	△9.0%	33.5%	△3.6%
경 남	3,960	4,069	2,680	△2.7%	47.8%	16.5%
제 주	541	749	458	△27.8%	18.1%	△19.9%
세 종	723	668	318	8.2%	127.4%	73.8%

참고 8

'26. 1월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'26.1월	'25.12월	'25.1월	증감률('26년 1월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	253,410	254,149	200,677	△0.3%	26.3%	21.0%
수도권	165,519	170,034	130,322	△2.7%	27.0%	21.1%
서울	79,574	79,209	62,806	0.5%	26.7%	21.8%
강 북	36,578	34,866	27,588	4.9%	32.6%	27.1%
강 남	42,996	44,343	35,218	△3.0%	22.1%	17.5%
(강남4구)	17,198	18,795	14,374	△8.5%	19.6%	18.9%
인 천	12,581	13,024	11,346	△3.4%	10.9%	11.1%
경 기	73,364	77,801	56,170	△5.7%	30.6%	22.2%
지 방	87,891	84,115	70,355	4.5%	24.9%	20.9%
지방광역시	38,380	36,761	29,974	4.4%	28.0%	19.0%
부 산	13,851	13,395	11,545	3.4%	20.0%	9.3%
대 구	7,366	7,322	5,691	0.6%	29.4%	19.5%
광 주	4,871	4,445	3,584	9.6%	35.9%	25.1%
대 전	8,890	8,344	6,803	6.5%	30.7%	28.8%
울 산	3,402	3,255	2,351	4.5%	44.7%	29.8%
지방도	46,699	44,368	38,143	5.3%	22.4%	22.7%
강 원	5,327	5,099	4,605	4.5%	15.7%	28.4%
충 북	5,484	5,468	5,142	0.3%	6.7%	15.9%
충 남	9,196	8,569	6,831	7.3%	34.6%	31.7%
전 북	4,363	4,530	3,315	△3.7%	31.6%	18.0%
전 남	4,567	4,084	4,192	11.8%	8.9%	18.4%
경 북	5,944	5,226	4,731	13.7%	25.6%	20.8%
경 남	8,828	8,705	7,192	1.4%	22.7%	14.2%
제 주	2,990	2,687	2,135	11.3%	40.0%	49.0%
세 종	2,812	2,986	2,238	△5.8%	25.6%	17.6%

참고 9

'26. 1월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'21.12	'22.12	'23.12	'24.12	'25.12	'26.1	전월대비	
							증감	증감률
전 국	17,710	68,148	62,489	70,173	66,510	66,576	66	0.1%
수도권	1,509	11,076	10,031	16,997	15,883	17,881	1,998	12.6%
서울	54	994	958	957	939	914	△25	△2.7%
인천	425	2,494	3,270	3,086	1,927	3,987	2,060	106.9%
경기	1,030	7,588	5,803	12,954	13,017	12,980	△37	△0.3%
지방	16,201	57,072	52,458	53,176	50,627	48,695	△1,932	△3.8%
부산	949	2,640	2,997	4,720	7,541	7,584	43	0.6%
대구	1,977	13,445	10,245	8,807	5,962	5,432	△530	△8.9%
광주	27	291	596	1,242	1,404	1,371	△33	△2.4%
대전	460	3,239	894	2,319	1,677	1,549	△128	△7.6%
울산	397	3,570	2,941	4,131	1,987	1,632	△355	△17.9%
강원	1,648	2,648	4,001	4,408	2,943	2,849	△94	△3.2%
충북	304	3,225	3,442	2,192	2,400	1,929	△471	△19.6%
충남	1,012	8,509	5,484	3,814	8,140	7,664	△476	△5.8%
세종	30	6	122	61	42	42	0	0.0%
전북	133	2,520	3,075	2,743	2,597	2,542	△55	△2.1%
전남	2,163	3,029	3,618	3,598	2,715	2,668	△47	△1.7%
경북	4,386	7,674	8,862	6,987	5,118	5,016	△102	△2.0%
경남	1,879	4,600	3,682	5,347	5,451	5,811	360	6.6%
제주	836	1,676	2,499	2,807	2,650	2,606	△44	△1.7%

참고 10

'26. 1월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'21.12	'22.12	'23.12	'24.12	'25.12	'26.1	전월대비	
							증감	증감률
전 국	7,449	7,518	10,857	21,480	28,641	29,555	914	3.2%
수도권	601	1,292	2,167	4,251	4,243	3,943	△300	△7.1%
서울	52	340	461	633	673	656	△17	△2.5%
인천	152	344	617	1,546	1,290	1,291	1	0.1%
경기	397	608	1,089	2,072	2,280	1,996	△284	△12.5%
지방	6,848	6,226	8,690	17,229	24,398	25,612	1,214	5.0%
부산	750	920	882	1,886	2,593	3,249	656	25.3%
대구	126	281	1,044	2,674	3,010	3,156	146	4.9%
광주	27	45	221	415	781	758	△23	△2.9%
대전	311	357	436	553	475	473	△2	△0.4%
울산	174	138	187	1,021	832	802	△30	△3.6%
강원	653	605	548	656	1,347	1,326	△21	△1.6%
충북	138	38	120	281	1,370	1,320	△50	△3.6%
충남	966	554	836	1,071	2,055	2,021	△34	△1.7%
세종	0	0	55	61	42	42	0	0.0%
전북	102	85	150	403	1,546	1,575	29	1.9%
전남	437	941	1,212	2,450	1,824	1,983	159	8.7%
경북	1,215	900	824	2,237	3,286	3,268	△18	△0.5%
경남	1,175	694	1,116	1,775	3,207	3,537	330	10.3%
제주	774	668	1,059	1,746	2,030	2,102	72	3.5%