

올해 첫 청년·신혼부부 매입임대주택, 26일부터 입주자 모집 신청하세요

- 전국 청년·신혼부부 매입임대주택 총 17,252호 모집 시작
- 지역별·주택별 여건을 반영한 수시모집으로 입주 대기시간 단축

□ 국토교통부(장관 김윤덕)는 3월 26일(목)부터 전국 16개 시·도에서 청년과 신혼·신생아 가구를 위한 매입임대주택 입주자 모집을 시작한다.

○ 매입임대주택은 도심 내 양질의 주택을 매입하거나 신축하여 공공이 직접 공급하는 공공임대주택으로, 안심하고 장기간 저렴한 임대료로 거주할 수 있어서 입주자의 선호도 및 만족도가 높다.

※ '25년 4분기 청년 매입임대 모집경쟁률 : 전국 38:1 (서울 159:1, 수도권 72:1, 지방 19:1 등)

□ 올해 모집 예정 물량은 청년 9,112호, 신혼·신생아 8,140호 등 총 17,252호로, 주거 수요가 집중된 수도권에 전체 공급 물량의 63%인 10,923호를 공급할 계획이다.

* 한국토지주택공사(LH) 12,046호, 서울주택도시공사(SH) 2,748호, 인천도시공사(IH) 430호, 경기주택도시공사(GH) 775호, 기타 지방공사 1,253호

○ 특히, 올해부터 모집 시기를 기존 분기별 정기 모집 방식에서 지역별·주택별 여건을 반영한 수시모집 체계로 전환하여 입주 대기시간을 단축하는 등 보다 신속하게 주택을 공급할 수 있을 것으로 기대된다.

□ 청년 매입임대주택은 무주택자인 미혼 청년을 대상으로 공급하며, 시세 40~50% 수준의 저렴한 임대료로 최대 10년 동안 거주할 수 있어 경제적 자립을 준비하는 청년층에게 안정적인 거주 기반을 제공한다.

□ **신혼·신생아 매입임대주택은 무주택 신혼부부를 대상으로 시세 30~40% 수준의 ①신혼·신생아 I 유형과 시세 70~80% 수준의 ②신혼·신생아 II 유형으로 나누어 공급한다.**

※ 신혼·신생아 I 유형: 도시근로자 가구당 월평균 소득의 70%(맞벌이 90%) 이하
 신혼·신생아 II 유형: 도시근로자 가구당 월평균 소득의 130%(맞벌이 200%) 이하

○ **신생아 가구***는 1순위 입주자로 모집하여 우선공급하며, 결혼 7년 이내 신혼부부와 예비 신혼부부, 6세 이하 자녀를 양육하는 가구 등도 신혼·신생아 매입임대주택 입주자 모집에 신청할 수 있다.

* (신생아 가구) 입주자 모집 공고일로부터 최근 2년 이내 출산한 자녀(임신진단서 등으로 확인되는 태아, 2년 이내 출생한 입양자 포함)가 있는 가구

□ **한국토지주택공사(이하 LH)에서 모집하는 청년, 신혼·신생아 매입임대주택은 3월 26일(목)부터 LH청약플러스(<https://apply.lh.or.kr>)에서 확인할 수 있다. 서울주택도시공사 등에서 모집하는 매입임대주택은 해당 기관별 누리집(붙임 참조)에서 확인할 수 있다.**

□ **국토교통부 이기봉 주거복지정책관은 “앞으로도 도심 내 주요 입지에 매입임대주택을 신속하게 공급하여 청년과 신혼부부 등 국민이 체감할 수 있는 주거복지 서비스를 적극적으로 확대해 나가겠다”고 밝혔다.**

담당 부서	주거복지정책관 주거복지지원과	책임자	과 장	김도곤 (044-201-4530)
		담당자	사무관	이전욱 (044-201-4531)
			주무관	이은비 (044-201-4511)



참고 1

2026년 3월 입주자 모집 계획 및 절차

□ 2026년 3월 지역별 입주자 모집 물량 (총 4,443호)

구분	서울	경기	인천	부산	대구	광주	대전	울산	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
청년	419	492	43	191	120	23	130	-	104	54	78	173	7	15	71	14
신혼· 신생아Ⅰ	304	398	45	144	40	58	68	18	80	59	40	40	8	57	77	5
신혼· 신생아Ⅱ	112	473	34	123	21	18	-	77	87	18	34	35	-	-	22	14
합계	835	1,363	122	458	181	99	198	95	271	131	152	248	15	72	170	33

○ 한국토지주택공사(4,260호)

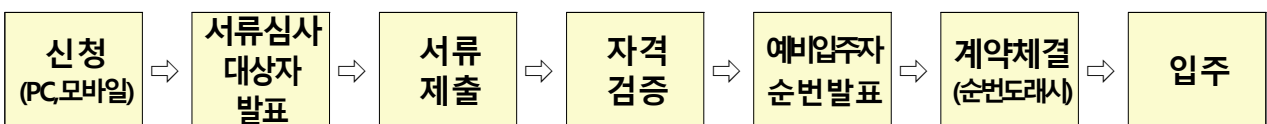
사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	모집공고	신청접수	결과발표	입주일정
한국 토지 주택 공사	청년 매입임대	전국	1,874	3.26~4.9	4.6~4.22	6.30	'26.6월말 ~8월중
	기숙사형 청년 매입임대	전국	60	3.26~4.9	4.6~4.22	6.30	'26.6월말 ~8월중
	신혼·신생아 매입임대Ⅰ	전국	1,258	3.26~4.9	4.6~4.22	6.30	'26.6월말 ~8월중
	신혼·신생아 매입임대Ⅱ	전국	1,068	3.26~4.9	4.6~4.22	6.30	'26.6월말 ~8월중
공고문 게재 : 한국토지주택공사 청약플러스(https://apply.lh.or.kr)							

* 각 지역본부별 일정이 상이하오니 자세한 사항은 LH청약플러스 공고문을 참고하시기 바랍니다.

○ 서울주택도시공사(183호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	모집공고	신청접수	결과발표	입주일정
서울 주택 도시 공사	신혼·신생아 매입임대Ⅰ	서울시 전역	183	3.18	3.31~4.2	7.15	'26.8~12월
공고문 게재 : 서울주택도시공사 누리집(https://www.i-sh.co.kr)							

□ 입주자 모집 절차



※ LH 등 공공주택사업자가 전 과정 직접 시행

참고 2

2026년 청년·신혼부부 매입임대주택 입주자 모집 물량 및 자격

□ 2026년 기관별 입주자 모집 예상 물량 (분기별 합계)

구분		1분기	2분기	3분기	4분기	합계
소계		4,443	4,598	3,242	4,969	17,252
LH	수도권	2,137	1,611	1,611	1,611	6,970
	비수도권	2,123	986	986	981	5,076
서울주택도시공사		183	350	579	1,636	2,748
인천도시공사		-	430	-	-	430
경기주택도시공사		-	675	-	100	775
부산도시공사		-	90	20	120	230
대구도시개발공사		-	95	25	55	175
대전도시공사		-	176	3	426	605
충청남도개발공사		-	11	5	-	16
전북개발공사		-	-	13	-	13
경상북도개발공사		-	74	-	-	74
경상남도개발공사		-	-	-	40	40
제주도개발공사		-	100	-	-	100

* 청년, 신혼·신생아 가구 외 일반, 고령자 등은 수시 모집 중

□ 청년, 신혼·신생아 매입임대 소득·자산 기준

구분		청년	신혼·신생아 가구 I	신혼·신생아 가구 II
소득 기준 (도시근로자 월평균 소득)		100% 이하 (2순위 본인+부모 3순위 본인)	70% 이하 (부부합산 90%)	1~5순위 130% 이하 (부부합산 200%)
자산 기준	총자산	2순위: 34,500만원 3순위: 25,100만원	34,500만원	36,200만원
	자동차	4,542만원	4,542만원	-
주택 유형		오피스텔 등	다가구주택 등	다가구주택 + 아파트·오피스텔
임대료		시세 40%~50%	시세 30%~40%	시세 70%~80%
거주기간		최대 10년	최대 20년	최대 10년 (재료가 있는 경우 최대 14년)

※ 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균(100%) 소득

(단위: 원)

구분	1인 가구	2인 가구	3인 가구	4인 가구	5인 가구
2026년	4,576,036	6,452,897	8,168,429	8,802,202	9,326,985

* 1인 가구는 20%p, 2인 가구는 10%p 가산 적용한 금액

□ 청년, 신혼·신생아 가구 매입임대주택 신청 자격 및 순위

공급 유형	신청자격	입주순위		자산기준 (단위 : 만원)	
				총자산	자동차
청년	•무주택자인 미혼 청년* * 대학생, 취업준비생, 또는 19~39세	1 순위	•수급자, 한부모가족, 차상위 계층 가구	-	-
		2 순위	•본인+부모 소득 100% 이하	34,500 (국민임대)	4,542
		3 순위	•본인 소득 100% 이하	25,100 (행복주택 -청년)	4,542
신혼 신생아 I	•무주택 세대 구성원인 신혼부부·신생아 출산 가구* * 혼인 7년 이내 (예비)신혼부부, 한부모 가족(6세 이하 유자녀), 모집공고일로부터 최근 2년 이내 출산한 자녀가 있는 가구 •(소득) 70%(맞벌이 90%) 이하 •(자산) 국민임대 자산기준	1 순위	•신생아 출산 가구 •지원대상 한부모가족	34,500	4,542
		2 순위	•미성년자녀가 있는 (예비)신혼부부 •6세 이하 자녀를 둔 한부모가족		
		3 순위	•무자녀 (예비)신혼부부		
		4 순위	•6세 이하 자녀를 둔 혼인 가구		
신혼 신생아 II	•무주택 세대 구성원인 신혼부부·신생아 출산 가구* * 혼인 7년 이내 (예비)신혼부부, 한부모 가족(6세 이하 유자녀), 모집공고일로부터 최근 2년 이내 출산한 자녀가 있는 가구 •(소득) 130%(맞벌이 200%) 이하 •(자산) 임대임대기간이 6년인 분양전환 공공임대주택 자산기준	1 순위	•신생아 출산 가구 •지원대상 한부모가족	36,200	-
		2 순위	•미성년자녀가 있는 (예비)신혼부부 •6세 이하 자녀를 둔 한부모가족		
		3 순위	•무자녀 (예비)신혼부부		
		4 순위	•6세 이하 자녀를 둔 혼인 가구		
		5 순위	•모든 혼인가구		

참고 4

한국토지주택공사(LH) 매입임대주택 상세 정보

□ 청년매입임대 (1,934호)

구분	전체	원룸형	가속사형
계	1,934	1,874	60
서울	419	374	45
경기	492	492	
인천	43	43	
부산	191	191	
대구	120	120	
광주	23	23	
대전	130	130	
강원	104	94	10
충북	54	54	
충남	78	78	
전북	173	173	
전남	7	7	
경북	15	10	5
경남	71	71	
제주	14	14	


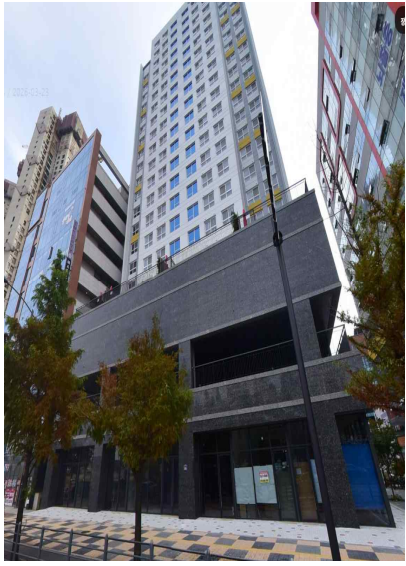

□ 신혼·신생아 매입임대 I·II (2,326호)

구분	전체	신혼·신생아1			신혼·신생아2		
		소계	~ 50m ²	~ 85m ²	소계	~ 50m ²	~ 85m ²
계	2,326	1,258	426	832	1,068	180	888
서울	233	121	78	43	112	60	52
경기	871	398	130	268	473	31	442
인천	79	45	2	43	34	4	30
부산	267	144	50	94	123	53	70
대구	61	40	-	40	21	-	21
광주	76	58	18	40	18	-	18
대전	68	68	26	42	-	-	-
울산	95	18	-	18	77	-	77
강원	167	80	36	44	87	18	69
충북	77	59	13	46	18	-	18
충남	74	40	13	27	34	12	22
전북	75	40	3	37	35	1	34
전남	8	8	3	5	-	-	-
경북	57	57	-	57	-	-	-
경남	99	77	51	26	22	-	22
제주	19	5	3	2	14	1	13

* 자세한 위치, 면적 및 임대료 정보는 LH 청약플러스(<https://apply.lh.or.kr>)에서 확인가능

참고 5

2026년 3월 내 매입임대주택 모집 상세정보(예시)

①	소재지	경기도 수원시 권선구 권선로669번길 24-12	
	모집 호수	88호	
	공급 유형	청년	
	특징	<ul style="list-style-type: none"> - 수인분당선 수원시청역 도보 7분거리 - 대형마트·병원·공원 등 생활편의시설 밀집 - 인근 업무시설 밀집으로 청년층의 직주 근접 거주 여건 우수 	
②	소재지	경기도 파주시 책향기로 834	
	모집 호수	74호	
	공급 유형	신혼신생아 I	
	특징	<ul style="list-style-type: none"> - 경의중앙선 병점역 도보 10분거리 - 반경 300m 이내 스타필드, 도서관, 공원 등 생활편의시설 밀집 - 반경 700m 보로 통학가능한 초,중교가 위치하여 신혼부부가 거주하기 적합 	
③	소재지	서울특별시 강동구 동남로65길 52-7, 52-11	
	모집 호수	20호	
	공급 유형	신혼신생아II	
	특징	<ul style="list-style-type: none"> - 5호선 명일역 도보 14분거리 - 반경 400m 내 도보로 통학가능한 초, 중·고교가 위치하여 신혼부부 거주 적합 - 인근 학원 및 교육시설 밀집으로 자녀 양육·교육 여건 우수 	